ANEXA Nr. 1B

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1.Subsemnata VOGEL ANNA CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr. [redacted] domiciliata in Germania, [redacted] Furstenfeldbruck, Ettenhoferstrase 1, eliberat de autoritatile germane la data de 06.01.2024.

Prin PUIU FLORICA ANDREEA CNP, [redacted] în calitate de Imputernicit conform procura nr. 1869 din 24.10.2025, localitatea PARTA

Vând teren Agricol situat în extravilan PARTA, în suprafaţă de 3,50 ha, la preţul de 124460 (lei)[1] (unasutadouazicsipatrumiipatrusutesaizeci lei.)

Date privindidentificareaterenului

Specificare	Informaţiiprivindamplasamentulterenului						Categoria de folosinţă[2]
	Oraşul/ Comuna/ Judeţul	Suprafaţa (ha)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Numărtarla/lot	Numărparcelă	
Sc completează de cătrevânzător	**PARTA**	**3,5**	**404264**	**404264**			**Arabil**
Verificatprimărie[3]							

Cunoscândcăfalsulîndeclaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privindCodul penal, cu modificărileşicompletărileulterioare, declarcădatele sunt reale, corecteşi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Puiu Florica Andreea
(numeleşiprenumeleînclar)
Semnătura [redacted] ..... L.S.
Data ...05.11.2026

---

1 Se vacompletaîncifreşilitere.

2 Se completeazăcategoria de folosinţă a terenuriloragricole situate înextravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepiniereleviticole, pomicole, plantaţiile de hameişiduzi, păşunile, fâneţele, serele, solarele, răsadniţeleşialteleasemenea, cele cu vegetaţieforestieră, dacă nu fac parte din amenajamentelesilvice, păşunileîmpădurite, celeocupate cu construcţiişiinstalaţiiagrozootehnice, amenajărilepiscicoleşi de îmbunătăţirifunciare, drumuriletehnologiceşi de exploatarcagricolă, platformeleşispaţiile de depozitare care servescnevoilorproducţieiagricoleşiterenurileneproductive care pot fi amenajateşifolositepentruproducţiaagricolă.

3 4) Se completează cu „X" rubricileîn care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrulagricol, evidenţelefiscale, evidenţele de stare civilă, alteleasemenea.

ANEXA 1C

Judeţul TIMIŞ	Registrul de evidenţă
Unitatea administrativ-teritorială PARTA	Nr. 8 din 05.11. 2026 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8 /2026 depuse de VOGEL ANNA CNP [redacted] în calitate de proprietar , vânzător, prin PUIU FLORICA ANDREEA CNP [redacted] în calitate de Imputernicit conform procura nr. 1869 din 24.10.2025, localitatea PARTA str. ..... nr. [redacted] judeţul/sectorul TIMIŞ, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Nu sunt conform declaratiei proprietarilor	
2.		
,,,		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	HUSTI IACOB- arendas teren	Comuna Parta, judetul Timis
2.		

3. Preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	Balu Simion- proprietar vecin	Comuna Parta, jud. Timis
2.	Comuna Parta	Comuna Parta, jud. Timis

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume şi prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociaţii şi alte entităţi fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului	Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu
1.	ADS Timis	Timisoara

PRIMAR,
DANIEL DRĂG[redacted]

ROMÂNIA * Poarta - Judeţul Timiş *

SECRETAR GENERAL ,
BUCEA CLAUDIU

[redacted]

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.