ELABORAREA ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJAREA TERITORIULUI - PLAN URBANISTIC GENERAL ÎN COMUNA PARȚA, JUDEȚUL TIMIȘ

LEGENDĂ

LIMITE
- Limită administrativ teritorială UAT Parța
- Limita intravilanului propus
- Limita zonei centrale propunere

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- Curbe de nivel
- Imobile
- Construcții
- Ape curgătoare

REȚEAUA MAJORĂ DE CIRCULAȚII
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal

INFRASTRUCTURĂ FEROVIARĂ
- Căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- Linie de cale ferată
- Halta Parța (punct de oprire, transport de călători pe linia CF 132 - Timișoara Nord - Cruceni)

RELAȚII ÎN TERITORIU
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Linia M37 - Linie metropolitană Parța-Timișoara
- Sens giratoriu (element sculptural-fântână)

GENERATOARE DE TRAFIC
- Obiective de interes

TRASEE PROPUSE LA NIVEL JUDEȚEAN
- Drum Expres Vest cuprins în P.A.T.N., P.A.T.J. Timiș (varianta 2A)

PROIECTE RUTIERE PROPUSE LA NIVEL JUDEȚEAN
- Traseu velo cicloturistic dig râu Timiș mal stâng - A.B.A. Banat (Tronson Albina-Frontiera Serbia)
- Limita zonei de intervenție proiect modernizare drum și pod nou
- Treceri peste apă cf. proiect modernizare drum și pod nou
- Pistă de biciclete propusă cf. proiect modernizare drum și pod nou
- Proiect propunere Traseu DJ 593B - Podul Turcului
- Sens giratoriu cf. proiect modernizare drum și pod nou

TRASEE PROPUSE
- Legături în teritoriu propuse cu drumul național DN59
- Arteră de legătură cu DN59, propunere de supralărgire/modernizare
- Străzi propuse prin prezenta documentație P.U.G.
- Străzi propuse prin Proiect nr.76 /2024 - P.U.Z. Zonă rezidențială cu dotări complementare admise si zona verzi - P.U.Z. Locuințe pentru tineri, Comuna Parța, Județul Timiș, CF. 406079, CF. 406080, CF. 406081, CF. 406082, CF. 406030
- Drum propus spre modernizare și lărgire
- Diguri
- Stradă propusă spre pietonalizare și modernizare

OPERAȚIUNI COMPLEXE DESTINATE ZONELOR DE EXTINDERE SAU DESTRUCTURATE
- Zone destructurate ce necesită operațiuni de reconversie funcțională
- Rezerve de teren cu potențial de dezvoltare a locuirii și funcțiunilor complementare, servicii mixte
- Rezerve de teren cu potențial de dezvoltare a activităților economice
- Rezerve de teren cu potențial de dezvoltare industrial
- Zone ce necesită operațiuni de conservare a patrimoniului local
- Terenuri rezervate pentru producerea energiei din surse regenerabile

OPERAȚIUNI COMPLEXE DESTINATE SISTEMULUI DE SPAȚII VERZI
- Operațiuni complexe de ecologizare/reabilitare peisageră/extindere a suprafețelor plantate și a zonelor de agrement/sport

ZONE CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE PRIN PERDELE VEGETALE
- Fabrici, depozite și ateliere producție
- Servicii, servicii agricole si productie
- Zone gospodărie comunală

OPERAȚIUNI DE REÎNTREGIRE A SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE
- Suprafața propusă a fi scoasă din intravilan pentru trecere în circuitul agricol

OPERAȚIUNI TEHNICO-EDILITARE
- Zone constituite ce necesită operațiuni pentru extinderea infrastructurii edilitare

ELEMENTE DE PATRIMONIU NATURAL
- ROSCI 0109 - Lunca Timișului

ZONA REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ

ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- -zonă de siguranță a infrastructurii feroviare publice cf. Ordonanța 12/1998 (20m); Zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice cf. Ordonanța 12/1998 (100m)
- -zone de protecție față de drumuri naționale cf. Ordonanța 43/1997 (22m); -zone de protecție față de drumurile județene cf. Ordonată 43/1997 (20m); -zone de protecție față de drumurile comunale cf. Ordonată 43/1997 (18m)

ZONĂ DE PROTECȚIE LUCRĂRI HIDROTEHNICE
- Zonă de protecție lucrări hidrotehnice (risc antropic - dig)

INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- Interdicție permanentă de construire

INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE
- Culoar drum expres propus, cu interdicție temporară de construire până la definitivarea soluției tehnice și instituirea interdicțiilor cf. OG 43/1997

BENEFICIAR	DENUMIRE PROIECT
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA comuna Parța, str. Principală nr. 282 | județul Timiș | 307396 | tel. 0356177451, office@primariaparta.ro	ELABORARE P.U.G. ÎN FORMAT DIGITAL AL COMUNEI PARȚA, JUDEȚUL TIMIȘ
PROIECTANT	**DENUMIRE PLANȘĂ**
GEODATA SERVICES S.R.L. mun. București, str. Siriului, nr. 22-26, etaj 6, sector 1 CUI 40188478, R.C. J2018016727402 telefon: 0729 000 002, email: office@geodata-services.com	ZONE OPERATIUNI, RESTRUCTURARE, REGENERARE, REGENERARE URBANA

DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	15503/19.06.2025
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	3.9
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 6000
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	11.2025
PROIECTAT/ CARTAT GIS	urb. Dan JOTU	DATA REVIZIE	09.2026
	urb. Ioana AFLOREI		
	urb. Ioana DULF		
	urb. Victoria MATEI		
	urb. Felicia ILIESCU		

dimensiuni planșă : 1700 X 841 mm