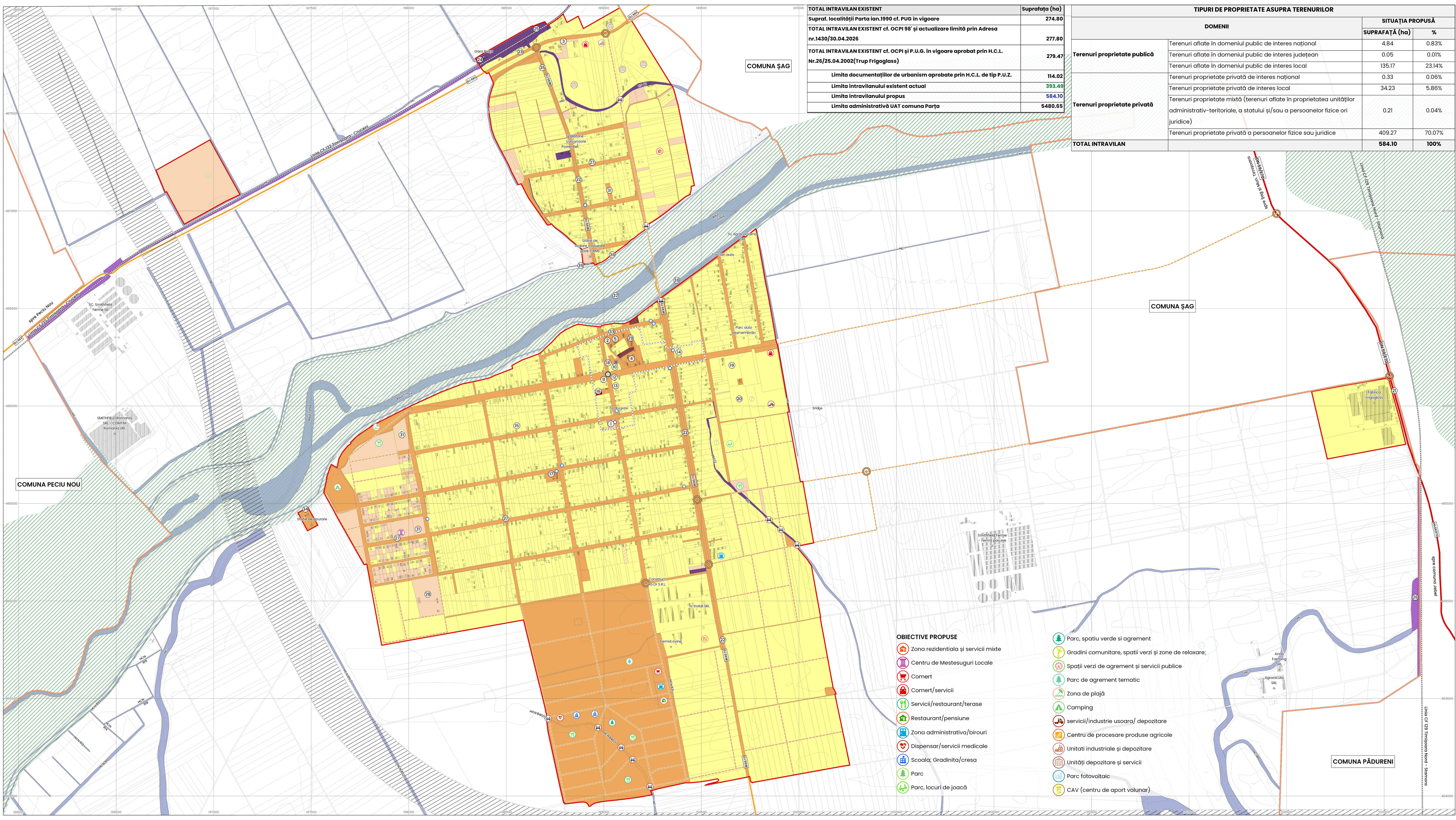




TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	Suprafața (ha)
Supraf. localității Partia Ian.1990 cf. PUG în vigoare	274.80
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT cf. OCPI 98' și actualizare limită prin Adresa nr.1430/30.04.2026	277.80
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT cf. OCPI și P.U.G. în vigoare aprobat prin H.C.L. Nr.26/25.04.2002(Trup Frigoglass)	279.47
Limita documentațiilor de urbanism aprobate prin H.C.L. de tip P.U.Z.	114.02
Limita intravilanului existent actual	393.49
Limita intravilanului propus	584.10
Limita administrativă UAT comuna Partia	5480.65

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR		SITUAȚIA PROPUȘĂ	
DOMENII		SUPRAFAȚĂ (ha)	
			%
Terenuri proprietate publică	Terenuri aflate în domeniul public de interes național	4.84	0.83%
	Terenuri aflate în domeniul public de interes județean	0.05	0.01%
	Terenuri aflate în domeniul public de interes local	135.17	23.14%
	Terenuri proprietate privată de interes național	0.33	0.06%
	Terenuri proprietate privată de interes local	34.23	5.86%
Terenuri proprietate privată	Terenuri proprietate mixtă (terenuri aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, a statului și/sau a persoanelor fizice ori juridice)	0.21	0.04%
	Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	409.27	70.07%
	TOTAL INTRAVILAN	584.10	100%

ELABORAREA ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJAREA TERITORIULUI - PLAN URBANISTIC GENERAL ÎN COMUNA PARTIA, JUDEȚUL TIMIȘ

LEGENDĂ

UMITE

Limita unității administrative Partia

Limita intravilanului propus

Limita zonei centrale propunere

ELEMENTE TOPOGRAFICE

Curbe de nivel

Parcelle conform reambulare topografică

Căclări conform reambulare topografică

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

DOMENIUL PUBLIC

Terenuri aflate în domeniul public de interes național

Terenuri aflate în domeniul public de interes județean

Terenuri aflate în domeniul public de interes local

DOMENIUL PRIVAT

Terenuri proprietate privată de interes național

Terenuri proprietate privată de interes local

Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

Terenuri proprietate mixtă (terenuri aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale, a statului și/sau a persoanelor fizice ori juridice)

CIRCULAȚIA TERENURILOR

Terenuri aferente circulațiilor carosabile și pietonale destinate transferului în domeniul public al comunei Partia

Treceri peste apă propuse în perspectivă

Intersecție propusă spre amenajarea și/sau detaliată prin studiul de specialitate

DOTĂRI

Stații de transport public

Fântână circulară artizanală

ELEMENTE DE PATRIMONIUL CONSTRUIT

Biserica - "Înălțarea Domnului"

Căz. LMI - TM-II-m-B-06269

ELEMENTE DE PATRIMONIUL NATURAL

ROSCI 0109 - Lunca Timișului

ROSCI 0348 - Pajiștea Jebel

ROSPA 0144 - Ulivar-Dinolic

OBIECTIVE_PUBLICE_REGIMULIDIC

INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

Culcar drum expres propus, cu interdicția temporară de construire tehnică și instituirea interdicțiilor cf. OG 43/1997

LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

Nr. Crt.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	CATEGORIA DE INTERES		
		NAȚIONAL	JUDEȚEAN	LOCAL
INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE				
1	Primăria			
2	Politia locală			
3	Alte instituții și servicii publice			
INVĂȚĂMÂNT				
4	Școală gimnazială			
5	Școală primară			
6	Grădiniță			
SĂNĂTATE				
7	Centru de permanență, cabinet medical			
8	Farmacie			
9	Cabinet medicină dentară			
CULTE				
10	Biserica ortodoxă Sărbă "Înălțarea Domnului"			
11	Biserica ortodoxă Română "Năsterea Maicii Domnului"			
12	Biserica Romano-Catolică "Sf. Elisabeta a Ungariei"			
13	Biserica Greco-Catolică "Năsterea Maicii Domnului"			
14	Biserica Penticostală			
15	Biserica Baptistă creștină Partia			
CULTURĂ				
16	Casa muzeală - Sanctorul Neolitic de la Partia			
17	Căminul cultural			
18	Monument - Obelisc			
GOSPODĂRIE COMUNALĂ				
19	Căminul Romano-Catolic			
20	Cămin ortodox			
CĂI DE COMUNICAȚIE				
21	DN 59 / E70			
22	DJ 593B (Str. Drumul Mare și Str. Olării)			
23	DJ 593			
24	Halta Partia			
25	Calea ferată Timișoara - Crucești			
26	Calea ferată Timișoara Nord - Stomora			
27	Drumuri locale/străzi, drumuri de exploatare agricolă			
SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT				
28	Teren de fotbal Partia			
29	Balón Partia			
30	Parc Satul Nou			
31	Spații verzi amenajate și locuri de joacă			
DESTINAȚIE SPECIALĂ				
2	Politia locală			
TERENURI ACOPERITE CU APĂ				
32	Râu Timiș			
REȚELE TEHNICO-EDILITARE				
33	Gospodărie de apă			
34	Stație de epurare			
35	Stație de protecție catolică (SPC)			
LUCRĂRI HIDRO-TEHNICE				
36	Diguri, maluri de apă			

BENEFICIAR

DENUMIRE PROIECT

PRIMĂRIA COMUNEI PARTIA

ELABORARE P.U.G. ÎN FORMAT DIGITAL AL COMUNEI PARTIA, JUDEȚUL TIMIȘ

PROIECTANT

DENUMIRE PLANȘĂ

GEODATA SERVICES S.R.L.

PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

DIRECTOR

Ing. Daniela STOICESCU

MANAGER PROIECT

Ing. Gabriel ONESCU

SEF PROIECT

urb. Dan JOTU

COORDONATOR DSE

urb. Dan JOTU

PROIECTANT

urb. Dan JOTU

CARTAT GIS

urb. Ioana AȚOIRE

urb. Ioana DULF

urb. Victoria MATEI

urb. Felicia MIESCU

PROIECT NR.

15603/19.06.2025

PLANȘA NR.

3.8

SCALA

1:5000

DATA ELABORARE

08.2025

DATA REVIZIE

08.2025

dimensiuni A0 width : 841 X 1100 mm