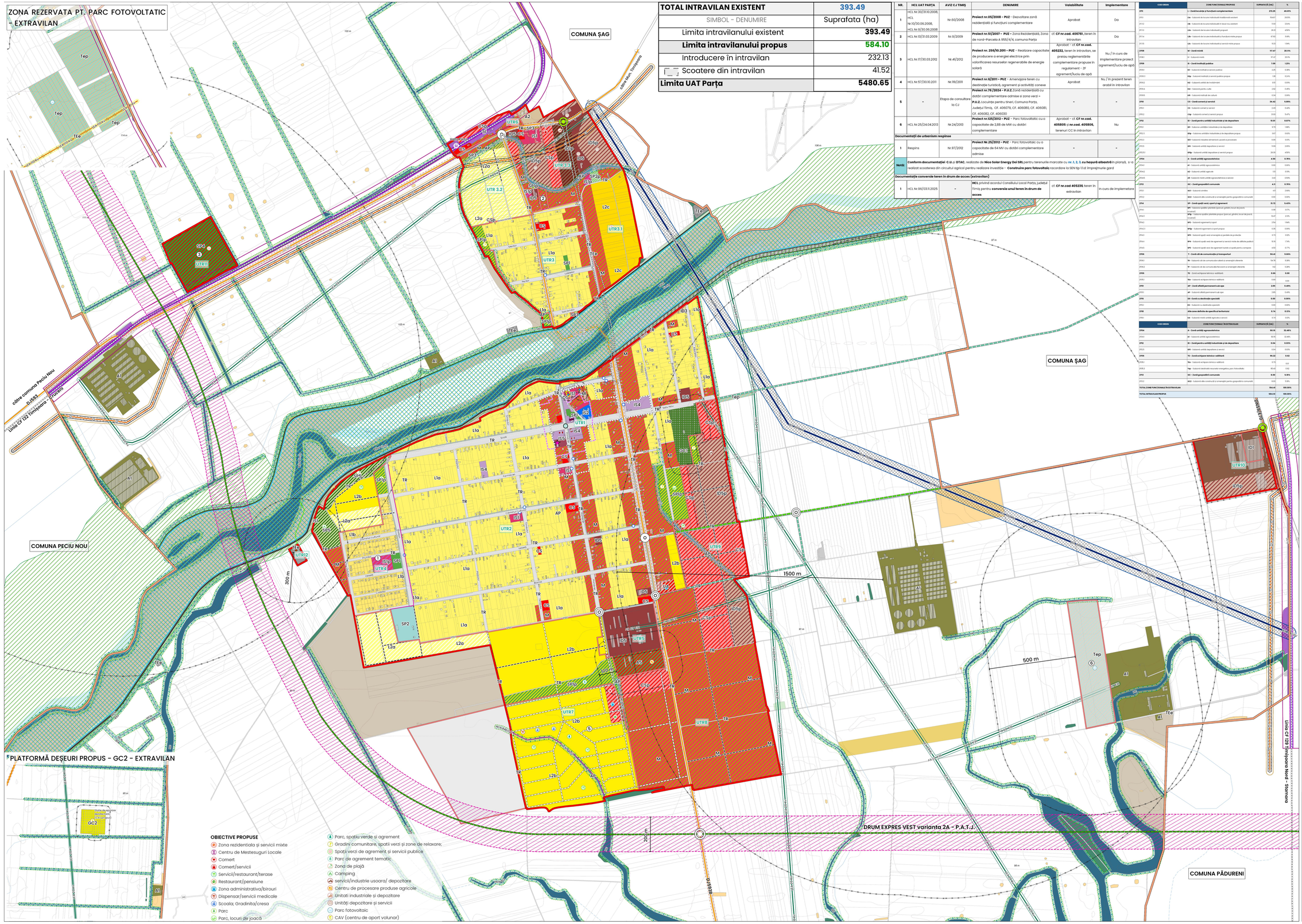

TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	393.49
SIMBOL - DENUMIRE	Suprafata (ha)
Limita intravilanului existent	393.49
Limita intravilanului propus	**584.10**
Introducere în intravilan	232.13
Scoatere din intravilan	41.52
Limita UAT Parţa	**5480.65**

NR.	HCL UAT PARŢA	AVIZ CJ TIMIŞ	DENUMIRE	Valabilitate	Implementare
1	HCL Nr.30/31.10.2008, HCL Nr.10/30.06.2008, HCL Nr.9/30.05.2008	Nr.60/2008	**Proiect nr.05/2008 - PUZ** - Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare	Aprobat	Da
2	HCL Nr.13/31.03.2009	Nr.9/2009	**Proiect nr.51/2007 - PUZ** - Zona Rezidențială, Zona de nord-Parcela A 955/4/4, comuna Parța	cf. **CF nr.cad. 406781**, teren în intravilan	Da
3	HCL Nr.17/30.03.2012	Nr.41/2012	**Proiect nr. 256/10.2011 - PUZ** - Realizare capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară	Aprobat - cf. **CF nr.cad. 405232**, teren în intravilan, se preiau reglementările complementare propuse în regulament - ZF agrement/lucru de apă	Nu / În cure de implementare proiect agrement/lucru de apă
4	HCL Nr.57/30.10.2011	Nr.119/2011	**Proiect nr.8/2011 - PUZ** - Amenajare teren cu destinație turistică, agrement și activități conexe	Aprobat	Nu / În prezent teren arabil în intravilan
5	-	Etapa de consultare la CJ	**Proiect nr.79/2024 - P.U.Z.** Zonă rezidențială cu dotări complementare admise și zona verde - **P.U.Z.** Locuințe pentru tineri, Comuna Parța, Județul Timiș, CF. 406079, CF. 406080, CF. 406081, CF. 406082, CF. 405030	-	-
6	HCL Nr.25/24.04.2013	Nr.24/2013	**Proiect nr.125/2012 - PUZ** - Parc fotovoltaic cu o capacitate de 2,88 de MW cu dotări complementare	Aprobat - cf. **CF nr.cad. 405809**, și **nr.cad. 405806**, terenuri CC în intravilan	Nu
Documentații de urbanism respinse					
1	Respins	Nr.97/2012	**Proiect Nr.25/2012 - PUZ** - Parc fotovoltaic cu o capacitate de 54 MV cu dotări complementare admise	-	-
Notă:	**Conform documentației** C.U.I/ **DTAC**, realizate de **Nico Solar Energy Dol SRL** pentru terenurile marcate cu **nr. 1, 2, 3, cu hașură albastră** în planșă, s-a realizat scoaterea din circuitul agricol pentru realizare investiție - **Construire parc fotovoltaic** racordare la SEN fișă 11.d: Împrejmuire gard				
Documentație conversie teren în drum de acces (extravilan)					
1	HCL Nr.96/13.11.2025	-	**HCL** privind acordul Consiliului Local Parța, județul Timiș pentru **conversia unui teren în drum de acces**	cf. **CF nr.cad 405236**, teren în extravilan	în cure de implementare

COD ORDIN	ZONE FUNCTIONALE PROPUSE	SUPRAFAŢĂ (ha)	%
LPS	**L - Zonă locuințe și funcțiuni complementare**	**273.29**	**46.81%**
LPS1	**L1a** - Subzonă de locuințe individuale tradiționale existent	154.81	26.51%
LPS2	**L1b** - Subzonă de locuințe individuale fără teren existent	5.92	1.01%
LPS3	**L2a** - Subzonă de locuințe individuale grupate	28.31	4.85%
LPS4	**L2b** - Subzonă de locuințe individuale și funcțiuni mixte propuse	67.92	11.63%
LPS5	**L2c** - Subzonă de locuințe individuale și servicii mixte propuse	16.33	2.79%
LPSB	**M - Zonă mixtă**	**117.47**	**20.11%**
LPSB1	M - Subzonă mixtă	117.47	20.11%
LPSIB	**IS - Zonă instituții publice**	**7.06**	**1.21%**
LPSIB1	**IS1** - Subzonă instituții și servicii publice	3.23	0.55%
LPSIB2	**IS2p** - Subzonă instituții și servicii publice propuse	1.06	0.18%
LPSIB3	**IS3** - Subzonă unități de învățământ	0.51	0.09%
LPSIB4	**IS4** - Subzonă pentru culte	2.52	0.43%
LPSIB5	**IS5** - Subzonă instituții de cultură	1.34	0.23%
LPSC	**CS - Zonă comerț și servicii**	**34.42**	**5.89%**
LPSC1	**CS1** - Subzonă comerț și servicii	2.49	0.43%
LPSC2	**CS2p** - Subzonă comerț și servicii propus	31.93	5.47%
LPSI	**ID - Zonă pentru unități industriale și de depozitare**	**51.31**	**8.87%**
LPSI1	**ID1** - Subzonă unităților industriale și de depozitare	3.73	1.18%
LPSI2	**ID2p** - Subzona unităților industriale și de depozitare propuse	3.67	0.63%
LPSI3	**ID3** - Subzonă industrie alimentară uțoară și procesare	0.06	0.01%
LPSI4	**ID4** - Subzonă unități depozitare și servicii	5.39	2.05%
LPSI5	**ID5p** - Subzonă unități depozitare și servicii propuse	38.36	4.90%
LPSA	**A - Zonă unități agroalimentare**	**4.54**	**0.78%**
LPSA1	**A1** - Subzonă unități agroalimentare	0.90	0.15%
LPSA2	**A2** - Subzonă unități agricole	3.13	0.53%
LPSA3	**A3** - Subzonă mixtă unități agroalimentare și servicii	3.45	0.59%
LPSG	**GC - Zonă gospodării comunale**	**4.11**	**0.70%**
LPSG1	**GC1** - Subzonă cimitire	4.11	0.70%
LPSGC2	**GC2** - Subzonă depozitare și servicii propus	0.00	0.00%
LPSS	**SP - Zonă spații verzi, sport și agrement**	**31.72**	**5.43%**
LPSS1	**SP1** - Subzona spațiilor plantate (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)	0.96	0.17%
LPSS2	**SP1p** - Subzona spațiilor plantate propuse (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)	12.47	2.13%
LPSS3	**SP2** - Subzonă agrement și sport	2.74	1.18%
LPSS4	**SP2p** - Subzonă agrement și sport propus	0.36	0.06%
LPSS5	**SP3** - Subzonă spații verzi amenajate și perdele de protecție	0.73	0.13%
LPSS6	**SP4** - Subzonă spații verzi de agrement și servicii mixte de utilitate publică	10.16	1.74%
LPSS7	**SP5** - Subzonă spații verzi de agrement turistic și spații pentru campare	4.30	0.73%
LPSTE	**T - Zonă căi de comunicație și transporturi**	**54.41**	**9.32%**
LPSTE1	**TE** - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	54.16	9.28%
LPSTE2	**TF** - Subzonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	1.82	0.28%
LPSTE	**TE - Zonă echipare tehnico-edilitară**	**0.06**	**0.00**
LPSTE1	**TEe** - Subzonă echipare tehnico-edilitară	0.06	0.01
LPSTE	**AP - Zonă afișaj permanent sub ape**	**2.85**	**0.49%**
LPSTE1	**AP** - Subzonă afișaj permanent sub ape	2.85	0.49%
LPSPE	**ZS - Zonă cu destinație specială**	**0.00**	**0.00%**
LPSZS1	**ZS1** - Subzonă cu destinație specială	0.00	0.00%
LPSR	**Alte zone definite de specificul teritoriului**	**0.54**	**0.11%**
LPSR1	**UR** - Subzonă mixtă unități agricole și servicii	0.76	0.13%
TOTAL ZONE FUNCTIONALE ÎN EXTRAVILAN		**154.41**	**100.00%**
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		**584.10**	**100.00%**

COD ORDIN	ZONE FUNCTIONALE ÎN EXTRAVILAN	SUPRAFAŢĂ (ha)	%
LPSA	**A - Zonă unități agroalimentare**	**50.15**	**32.48%**
LPSA1	**A1** - Subzonă unități agroalimentare	50.15	32.48%
LPSI	**ID - Zonă pentru unități industriale și de depozitare**	**0.04**	**0.03%**
LPSI3	**ID3** - Subzonă unități depozitare și servicii	0.04	0.03%
LPSTE	**TE - Zonă echipare tehnico-edilitară**	**98.32**	**63.68%**
LPSTE1	**TEe** - Subzonă echipare tehnico-edilitară	0.79	0.51
LPSEP1	**Tep** - Subzonă destinată resursei energetice, parc fotovoltaic	97.42	63.12
LPSG	**GC - Zonă gospodării comunale**	**6.00**	**3.89%**
LPSG2	**GC2** - Subzonă alte construcții și amenajări pentru gospodăria comunală	6.00	3.89%
TOTAL ZONE FUNCTIONALE ÎN EXTRAVILAN		**154.41**	**100.00%**
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		**584.10**	**100.00%**

ELABORAREA ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTAŢIEI DE AMENAJAREA TERITORIULUI - PLAN URBANISTIC GENERAL ÎN COMUNA PARŢA, JUDEŢUL TIMIŞ

LEGENDĂ

LIMITE
- Limita unității administrative Parța
- Limita intravilanului propus
- Limita documentațiilor de urbanism aprobate prin HCL de tip P.U.Z. sau în curs de aprobare
- Limita zonei centrale propunere

MODIFICĂRILE INTRAVILANULUI
- Suprafața propusă a fi scoasă din intravilan

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- Curbe de nivel
- Clădiri conform reambulare topografică
- Diguri
- Cursuri de apă

ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE
- L1a - Subzonă de locuire individuală tradițională existent
- L1b - Subzonă de locuire individuală în țesut nou existent
- L2a - Subzonă de locuire individuală propusă
- L2b - Subzonă de locuire individuală și funcțiuni mixte propus
- L2c - Subzonă de locuire individuală și servicii mixte propus
- M - Subzonă mixtă
- IS1 - Subzonă instituții și servicii publice
- IS1p - Subzonă instituții și servicii publice propus
- IS2 - Subzonă unități de învățământ
- IS4 - Subzonă pentru culte
- IS5 - Subzonă instituții de cultură
- CS1 - Subzonă comerț și servicii existent
- CS1p - Subzonă comerț și servicii propus
- ID1 - Subzona unităților industriale și de depozitare
- ID1p - Subzona unităților industriale și de depozitare propus
- ID3 - Subzonă industrie alimentară ușoară și procesare
- ID5 - Subzonă unități depozitare și servicii
- ID5p - Subzonă unități depozitare și servicii propus
- A1 - Subzonă unități agrozootehnice
- A2 - Subzonă unități agricole
- A5 - Subzonă mixtă unități agrozootehnice și servicii
- UR - Subzonă mixtă unități agricole și servicii
- SP1 - Subzona spațiilor plantate (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)
- SP1p - Subzona spațiilor plantate propus (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)
- SP2 - Subzonă agrement și sport
- SP2p - Subzonă agrement și sport propus
- SP3 - Subzonă spații verzi amenajate și perdele de protecție
- SP4 - Subzonă spații verzi de agrement și servicii mixte de utilitate publică
- SP5 - Subzonă spații verzi de agrement turistic și spații pentru campare
- GC1 - Subzonă cimitire
- GC2 - Subzonă alte construcții și amenajări pentru gospodăria comunală
- TR - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- TF - Subzonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
- DS - Subzonă cu destinație specială
- TEe - Subzonă echipare tehnico-edilitară
- Tep - Subzonă destinată resursei energetice, parc fotovoltaic
- AP - Subzonă afișaj permanent sub ape

CĂI DE COMUNICAȚIE ÎN TERITORIU

REȚEA RUTIERĂ LA NIVEL JUDEȚEAN
- Drum expres vest cuprins în P.A.T.N. P.A.T.J. Timiș (varianta 2A propusă prin PUG)
- Limita zonei de intervenție cf. Proiect "Pod pe DJ593B la Parța km11+500" cu HCJ nr. 354/16.12.2025

REȚEAUA RUTIERĂ LOCALĂ
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Stradă de deservire locală

REȚEAUA RUTIERĂ PROPUSĂ
- RC Legături în teritoriu propuse prin prezenta documentație P.U.G.
- Drum de legătură cu DN59, propunere de supralărgire (profilul min. de 11 m)
- Străzi propuse prin prezenta documentație P.U.G.
- Străzi propuse prin Proiect nr.79/2024 - P.U.Z. Zonă rezidențială cu dotări complementare admise și zona verde - P.U.Z. Locuințe pentru tineri, Comuna Parța, Județul Timiș, CF. 406079, CF. 406080, CF. 406081, CF. 406082, CF. 405030
- Intersecții pe mai multe niveluri propuse
- Intersecții la nivel propuse, legături cu arterele majore (DN59/E70, DJ593, DJ593B)
- Intersecție la nivel propusă
- Intersecție existentă la nivel - propusă spre amenajare și modernizare
- Traseu velo propus orientativ prin prezenta documentație P.U.G.

REȚEAUA FEROVIARĂ
- Căile ferate
- Halta Parța

DOTĂRI
- Stații de transport public
- Fântână circulară ortodoxă

MONUMENTE ISTORICE cf. L.M.I. 2015
- Monument - Biserica "Înălțarea Domnului" - Cod LMI - TM-II-m-B-06269
- Indicativ monument istoric cf. LMI 2015

PROPUNERI DE CLASARE ÎN L.M.I.
- Imobile propuse spre clasare în LMI, categoria "Monument"; grupa valorică B
- Limita zonei de protecție unificate (ZPU)

SITURI ARHEOLOGICE cf. R.A.N.
- Sit arheologic grupa valorică A - Cod RAN - 158797.02
- Situl arheologic de la Parța - Podul Turcului B - Cod RAN - 158797.09

ZONE PRIORITARE PENTRU BIODIVERSITATE (ZPB)
- Zone prioritare pentru biodiversitate (ZPB) - propuse pentru Catalogul național al ZPB. Proiect revizuit – Etapa I, în consultare publică (MMAP, 2026), neaprobat prin ordin

ARII NATURALE PROTEJATE
- ROSCI - Sit de importanță comunitară
- ROSPA - Arie de protecție specială avifaunistică
- Perdele verzi de protecție față de cursurile de apă și canale

INFRASTRUCTURI TEHNICO-EDILITARE MAJORE

REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ
- Gospodăria de apă
- Conducta de aducțiune
- Captări de apă subterană
- Captări de apă subterană proiectat
- Rezervor de înmagazinare a apei potabile

REȚEA DE CANALIZARE
- Conducta refulare
- Stație de epurare a apei uzate

REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- Linie electrică aeriană LEA 400 KV
- Linie electrică aeriană LEA 110 KV
- Linie electrică aeriană LEA 20 KV

REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- Conducta de transport gaze naturale existentă (Transgaz)
- Conducta de transport gaze naturale proiectată (Transgaz)

ZONA REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ

ZONE DE PROTECȚIE ARII NATURALE PROTEJATE
- Sit de importanță comunitară - ROSCI 0109 - Lunca Timișului; Sit de importanță comunitară - ROSCI 0348 - Pădurea Jebel; Arie de Protecție Specială - ROSPA 0144 - Lăvar-Deniș

ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ
- Zone de protecție față de cursurile de apă

ZONĂ DE PROTECȚIE LUCRĂRI HIDROTEHNICE
- Zonă de protecție lucrări hidrotehnice (risc antropic - dig)

ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CĂILE DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- zone de protecție față de drumuri naționale cf. Ordonanța 43/1997 (22m)
- zone de protecție față de drumurile județene cf. Ordonanța 43/1997 (20m)
- zone de protecție față de drumurile comunale cf. Ordonanța 43/1997 (18m)

ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- Zonă de siguranță a infrastructurii feroviare publice cf. Ordonanța 12/1998 (20m)
- Zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice cf. Ordonanța 12/1998 (100m)
- Zonă de siguranță - 20 m măsurată din axul conductei de transport gaze naturale
- Zonă de protecție - 40 m măsurată din axul conductei de transport gaze naturale
- Culoare de trecere LEA cu tensiuni de 400 KV - 75,00 m
- Culoare de trecere LEA cu tensiuni de 110 KV - 37,00 m
- Culoare de trecere cu tensiuni de 20 KV - 24,00 m

DISTANȚE MINIME DE PROTECȚIE SANITARĂ
- Zone de protecție sanitară

ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
- Zonă inundabilă

INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE
- Interdicție permanentă de construire

INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE
- Culoar drum expres propus, cu interdicție temporară de construire până la definitivarea soluției tehnice și instituirea interdicțiilor

BENEFICIAR	DENUMIRE PROIECT
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA Comuna Parța nr. 1 Principală nr. 2621 Telefon/fax: 0256 / 319 001; 0256/319 002; office@primaria-parta.ro	**ELABORARE P.U.G. ÎN FORMAT DIGITAL AL COMUNEI PARȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**
PROIECTANT	DENUMIRE PLANȘĂ
GEODATA SERVICES S.R.L. Str. Gheorghe Lazăr nr. 24, ap. 4, Timișoara, Cod 300804, J35/2617/2005, RO17317460, Telefon: 0729 900 910, email: office@geodata-services.com	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

DIRECTOR	**ing. Daniela STOICESCU**	PROIECT NR.	**15503/19.06.2025**
MANAGER PROIECT	**ing. Gabriel IONESCU**	PLANȘA NR.	**3.B**
SEF PROIECT	**urb. Dan JOITU**	SCARA	**1.5000**
COORDONATOR URB.	**urb. Dan JOITU**	DATA ELABORARE	**11.2025**
PROIECTAT/ CARTAT GIS	**urb. Dan JOITU**	DATA REVIZIE	**09.2026**
	urb. Ioana AFLOREI		
	urb. Ioana DULF		
	urb. Victoria MATEI		
	urb. Felicia SUBSCU		

dimensiunea planșei: 1067 X 1700 mm