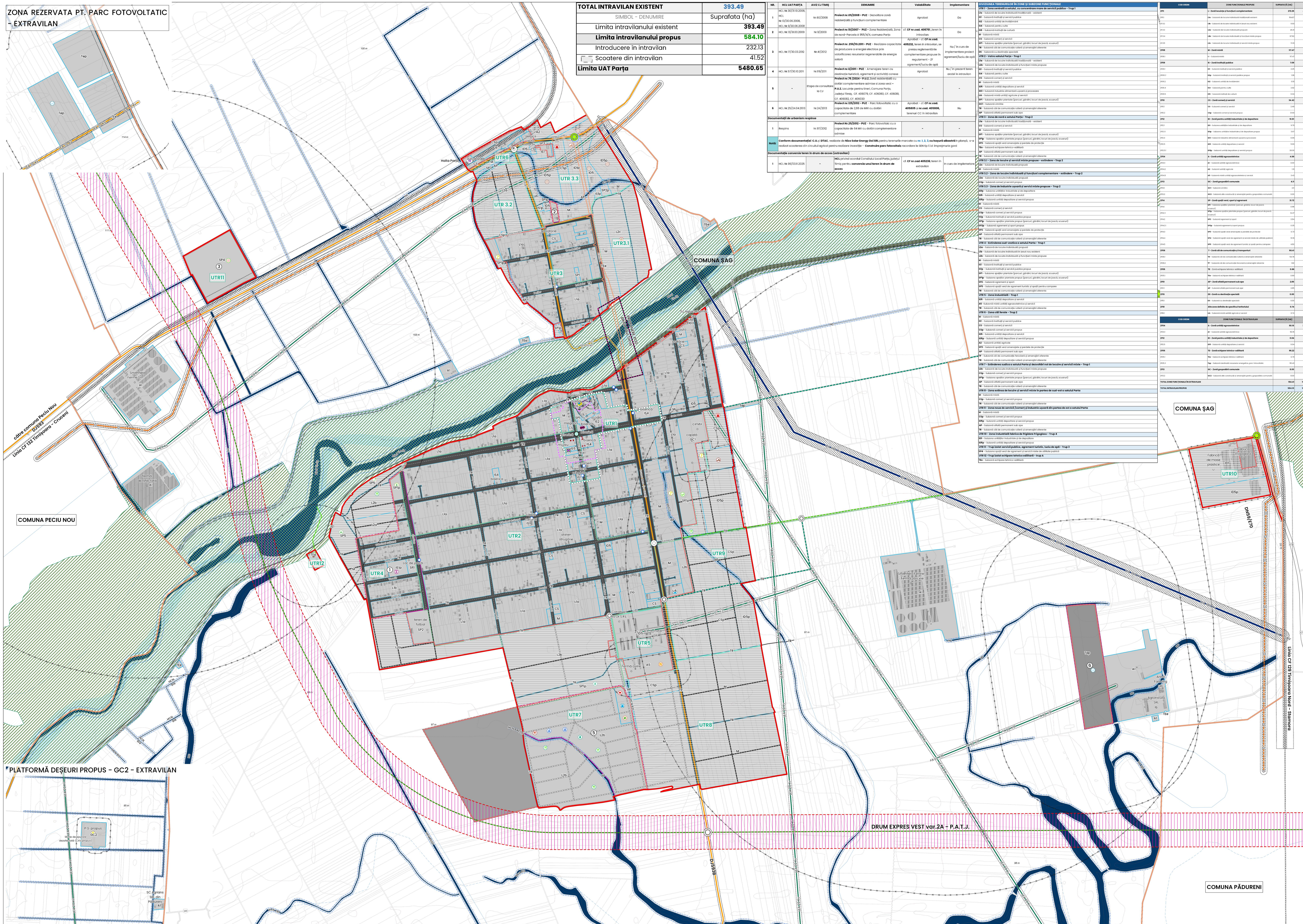


TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	393.49
SIMBOL - DENUMIRE	Suprafata (ha)
Limita intravilanului existent	393.49
Limita intravilanului propus	584.10
Introducere în intravilan	232.13
Scoatere din intravilan	41.52
Limita UAT Parța	**5480.65**

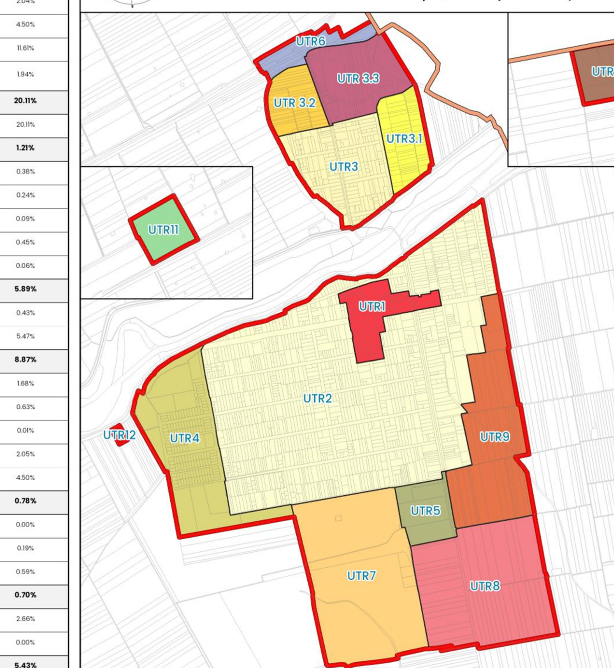
NR.	HCL UAT PARȚA	AVIZ CJ TIMIȘ	DENUMIRE	Valabilitate	Implementare
1	HCL Nr.30/31.10.2008, HCL Nr.10/30.06.2008, HCL Nr.9/30.06.2008	Nr.60/2008	**Proiect nr.05/2008 - PUZ** - Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare	Aprobat	Da
2	HCL Nr.13/31.03.2009	Nr.9/2009	**Proiect nr.51/2007 - PUZ -** Zona Rezidențială, Zona de nord–Parcela A 955/4/4, comuna Parța	cf. **CF nr.cad. 406761**, teren în intravilan	Da
3	HCL Nr.17/30.03.2012	Nr.41/2012	**Proiect nr. 256/10.2011 - PUZ** - Realizare capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară	Aprobat - cf. **CF nr.cad. 405232**, teren în intravilan, se preiau reglementările complementare propuse în regulament - ZF agrement/luciu de apă	Nu / în curs de implementare proiect agrement/luciu de apă
4	HCL Nr.57/30.10.2011	Nr.119/2011	**Proiect nr.6/2011 - PUZ** - Amenajare teren cu destinație turistică, agrement și activități conexe	Aprobat	Nu / în prezent teren arabil în intravilan
5	-	Etapa de consultare la CJ	**Proiect nr.76 /2024 - P.U.Z.** Zonă rezidențială cu dotări complementare admise si zona verzi **- P.U.Z.** Locuințe pentru tineri, Comuna Parța, Județul Timiș, CF. 406079, CF. 406080, CF. 406081, CF. 406082, CF. 406030	-	-
6	HCL Nr.25/24.04.2013	Nr.24/2013	**Proiect nr.125/2012 - PUZ** - Parc fotovoltaic cu o capacitate de 2,88 de MW cu dotări complementare	Aprobat - cf. **CF nr.cad. 405805** și **nr.cad. 405806**, terenuri CC în intravilan	Nu
Documentații de urbanism respinse					
1	Respins	Nr.97/2012	**Proiect Nr.25/2012 - PUZ** - Parc fotovoltaic cu o capacitate de 64 MV cu dotări complementare admise	-	-
Notă:	Conform documentației **C.U.** și **DTAC**, realizate de **Nico Solar Energy Doi SRL** pentru terenurile marcate cu **nr. 1, 2, 3, cu hașură albastră** în planșă, s-a realizat scoaterea din circuitul agricol pentru realizare investiție - **Construire parc fotovoltaic** racordare la SEN tip 1.1.d: împrejmuire gard				
Documentație conversie teren în drum de acces (extravilan)					
1	HCL Nr.96/03.11.2025	-	**HCL** privind acordul Consiliului Local Parța, județul Timiș pentru **conversia unui teren în drum de acces**	cf. **CF nr.cad 405236**, teren în extravilan	În curs de implemetare

DIVIZIUNEA TERENURILOR ÎN ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE
UTR 1 - Zona centrală a satului, cu concentrare mare de servicii publice - Trup 1
L1a - Subzonă de locuire individuală tradițională - existent
IS1 - Subzonă instituții și servicii publice
IS2 - Subzonă unități de învățământ
IS4 - Subzonă pentru culte
IS5 - Subzonă instituții de cultură
M - Subzonă mixtă
CS - Subzonă comerț și servicii
SP1 - Subzona spațiilor plantate (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)
TR - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
DS - Subzonă cu destinație specială
UTR 2 - Vatra satului Parța - Trup 1
L1a - Subzonă de locuire individuală tradițională - existent
L2b - Subzonă de locuire individuală și funcțiuni mixte propuse
IS1 - Subzonă instituții și servicii publice
IS4 - Subzonă pentru culte
CS - Subzonă comerț și servicii
M - Subzonă mixtă
ID5 - Subzonă unități depozitare și servicii
ID3 - Subzonă industrie alimentară ușoară și procesare
UA - Subzonă mixtă unități agricole și servicii
SP1 - Subzona spațiilor plantate (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)
GC1 - Subzonă cimitire
TR - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
AP - Subzonă aflată permanent sub ape
UTR 3 - Zona de nord a satului Parța - Trup 2
L1a - Subzonă de locuire individuală tradițională - existent
CS - Subzonă comerț și servicii
M - Subzonă mixtă
SP1 - Subzona spațiilor plantate (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)
SP1p - Subzona spațiilor plantate propus (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)
SP3 - Subzonă spații verzi amenajate și perdele de protecție
TEe - Subzonă echipare tehnico-edilitară
AP - Subzonă aflată permanent sub ape
TR - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
UTR 3.1 - Zona de locuire și servicii mixte propuse - extindere - Trup 2
L2c - Subzonă de locuire individuală propusă
M - Subzonă mixtă
UTR 3.2 - Zona de locuire individuală și funcțiuni complementare - extindere - Trup 2
L2a - Subzonă de locuire individuală propusă
CSp - Subzonă comerț și servicii propus
UTR 3.3 - Zona de industrie ușoară și servicii mixte propuse - Trup 2
ID1p - Subzona unităților industriale și de depozitare
ID5 - Subzonă unități depozitare și servicii
ID5p - Subzonă unități depozitare și servicii propus
M - Subzonă mixtă
CS - Subzonă comerț și servicii
CSp - Subzonă comerț și servicii propus
IS1p - Subzonă instituții și servicii publice propus
SP1p - Subzona spațiilor plantate propus (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)
SP2p - Subzonă agrement și sport propus
SP3 - Subzonă spații verzi amenajate și perdele de protecție
AP - Subzonă aflată permanent sub ape
TR - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
UTR 4 - Extinderea sud-vestica a satului Parta - Trup 1
L2a - Subzonă de locuire individuală propusă
L1b - Subzonă de locuire individuală în țesut nou existent
L2b - Subzonă de locuire individuală și funcțiuni mixte propuse
M - Subzonă mixtă
IS1 - Subzonă instituții și servicii publice
IS1p - Subzonă instituții și servicii publice propus
SP1 - Subzona spațiilor plantate (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)
SP1p - Subzona spațiilor plantate propus (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)
SP2 - Subzonă agrement și sport
SP5 - Subzonă spații verzi de agrement turistic și spații pentru campare
TR - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
UTR 5 - Zona industrială - Trup 1
ID5 - Subzonă unități depozitare și servicii
A5 -Subzonă mixtă unități agrozootehnice și servicii
TR - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
UTR 6 - Zona căii ferate - Trup 2
M - Subzonă mixtă
IS1 - Subzonă instituții și servicii publice
CS - Subzonă comerț și servicii
CSp - Subzonă comerț și servicii propus
ID5 - Subzonă unități depozitare și servicii
ID5p - Subzonă unități depozitare și servicii propus
A2 - Subzonă unități agricole
SP3 - Subzonă spații verzi amenajate și perdele de protecție
AP - Subzonă aflată permanent sub ape
TF - Subzonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente
TR - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
UTR 7 - Extinderea sudica a satului Parta și dezvoltări noi de locuire și servicii mixte - Trup 1
L2b - Subzonă de locuire individuală și funcțiuni mixte propuse
CSp - Subzonă comerț și servicii propus
SP1p - Subzona spațiilor plantate propus (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)
AP - Subzonă aflată permanent sub ape
TR - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
UTR 8 - Zona extinsa de locuire și servicii mixte în partea de sud-est a satului Parta
M - Subzonă mixtă
CSp - Subzonă comerț și servicii propus
TR - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
UTR 9 - Zona noua de servicii /comerț și industrie ușoară din partea de est a satului Parta
M - Subzonă mixtă
CSp - Subzonă comerț și servicii propus
ID5p - Subzonă unități depozitare și servicii propus
AP - Subzonă aflată permanent sub ape
TR - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
UTR 10 - Zona industrială fabrica de frigidere Frigoglass - Trup 4
ID1 - Subzona unităților industriale și de depozitare
ID5p - Subzonă unități depozitare și servicii propus
UTR 11 - Trup izolat servicii publice, agrement turistic, luciu de apă - Trup 3
SP4 - Subzona spații verzi de agrement și servicii mixte de utilitate publică
UTR 12 –Trup izolat echipare tehnico edilitară - trup A
TEe - Subzonă echipare tehnico-edilitară

COD ORDIN	ZONE FUNCȚIONALE PROPUSE	SUPRAFAȚĂ (HA)	%
ZF11	**L - Zonă locuințe și funcțiuni complementare**	**272.25**	**46.61%**
ZF11.1	**L1a** - Subzonă de locuire individuală tradițională existent	154.87	26.51%
ZF.11.2	**L1b** - Subzonă de locuire individuală în țesut nou existent	11.93	2.04%
ZF.11.3	**L2a** - Subzonă de locuire individuală propusă	26.31	4.50%
ZF.11.4	**L2b** - Subzonă de locuire individuală și funcțiuni mixte propus	67.82	11.61%
ZF.11.5	**L2c** - Subzonă de locuire individuală și servicii mixte propus	11.33	1.94%
ZF08	**M - Zonă mixtă**	**117.47**	**20.11%**
ZF08.1	M - Subzonă mixtă	117.47	20.11%
ZF09	**IS - Zonă instituții publice**	**7.09**	**1.21%**
ZF09.1	**IS1** - Subzonă instituții și servicii publice	2.25	0.38%
ZF09.1.1	**IS1p** - Subzonă instituții și servicii publice propus	1.38	0.24%
ZF09.2	**IS2** - Subzonă unități de învățământ	0.51	0.09%
ZF09.4	**IS4** - Subzonă pentru culte	2.62	0.45%
ZF09.5	**IS5** - Subzonă instituții de cultură	0.34	0.06%
ZF10	**CS - Zonă comerț și servicii**	**34.42**	**5.89%**
ZF10.1	**CS** - Subzonă comerț și servicii	2.49	0.43%
ZF10.2	**CSp** - Subzonă comerț și servicii propus	31.93	5.47%
ZF12	**ID - Zonă pentru unități industriale și de depozitare**	**51.81**	**8.87%**
ZF12.1	**ID1** - Subzona unităților industriale și de depozitare	9.79	1.68%
ZF12.1.1	**ID1p** - Subzona unităților industriale și de depozitare propus	3.67	0.63%
ZF12.3	**ID3 -** Subzonă industrie alimentară ușoară și procesare	0.06	0.01%
ZF12.5	**ID5** - Subzonă unități depozitare și servicii	11.99	2.05%
ZF12.5.1	**ID5p** - Subzonă unități depozitare și servicii propus	26.30	4.50%
ZF04	**A - Zonă unități agrozootehnice**	**4.56**	**0.78%**
ZF04.1	**A1** - Subzonă unități agrozootehnice	0.00	0.00%
ZF04.2	**A2** - Subzonă unități agricole	1.13	0.19%
ZF04.5	**A5** -Subzonă mixtă unități agrozootehnice și servicii	3.43	0.59%
ZF13	**GC - Zonă gospodării comunale**	**4.11**	**0.70%**
ZF13.1	**GC1** - Subzonă cimitire	4.11	2.66%
ZF13.2	**GC2** - Subzonă alte construcții și amenajări pentru gospodăria comunală	0.00	0.00%
ZF14	**SP - Zonă spații verzi, sport și agrement**	**31.72**	**5.43%**
ZF14.1	**SP1** - Subzona spațiilor plantate (parcuri, grădini, locuri de joacă, scuaruri)	0.98	0.17%
ZF14.1.1	**SP1p** - Subzona spațiilor plantate propus (parcuri, gărdini, locuri de joacă, scuaruri)	12.47	2.13%
ZF14.2	**SP2** - Subzonă agrement și sport	2.54	1.64%
ZF14.2.1	**SP2p** - Subzonă agrement și sport propus	0.35	0.06%
ZF14.3	**SP3** - Subzonă spații verzi amenajate și perdele de protecție	0.73	0.12%
ZF14.4	**SP4** - Subzonă spații verzi de agrement și servicii mixte de utilitate publică	10.16	1.74%
ZF14.5	**SP5** - Subzonă spații verzi de agrement turistic și spații pentru campare	4.50	0.77%
ZF06	**T - Zonă căi de comunicație și transporturi**	**56.41**	**9.66%**
ZF06.1	**TR** - Subzonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	54.78	9.38%
ZF06.2	**TF** - Subzonă căi de comunicație feroviară și amenajări aferente	1.62	0.28%
ZF05	**TE** - Zonă echipare tehnico-edilitară	**0.66**	**0.00**
ZF05.1	**TEe** - Subzonă echipare tehnico-edilitară	0.66	0.00
ZF01	**AP - Zonă aflată permanent sub ape**	**2.85**	**0.49%**
ZF01.1	**AP** - Subzonă aflată permanent sub ape	2.85	0.49%
ZF15	**DS -Zonă cu destinație specială**	**0.00**	**0.00%**
ZF15.1	**DS** - Subzonă cu destinație specială	0.00	0.00%
ZF18	**Alte zone definite de specificul teritoriului**	**0.74**	**0.13%**
ZF18.1	**UA** - Subzonă mixtă unități agricole și servicii	0.74	0.13%

COD ORDIN	ZONE FUNCȚIONALE ÎN EXTRAVILAN	SUPRAFAȚĂ (HA)	%
ZF04	**A - Zonă unități agrozootehnice**	**50.15**	**32.48%**
ZF04.1	**A1** - Subzonă unități agrozootehnice	50.15	32.48%
ZF12	**ID - Zonă pentru unități industriale și de depozitare**	**0.04**	**0.03%**
ZF12.5	**ID5** - Subzonă unități depozitare și servicii	0.04	0.03%
ZF05	**TE - Zonă echipare tehnico-edilitară**	**96.22**	**0.62**
ZF05.1	**TEe** - Subzonă echipare tehnico-edilitară	0.79	0.01
ZF05.3	**Tep** - Subzonă destinată resurselor energetice, parc fotovoltatic	95.43	0.62
ZF13	**GC - Zonă gospodării comunale**	**8.00**	**5.18%**
ZF13.2	**GC2** - Subzonă alte construcții și amenajări pentru gospodăria comunală	8.00	5.18%
TOTAL ZONE FUNCȚIONALE ÎN EXTRAVILAN		**154.41**	**100.00%**
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		**584.10**	**100.00%**

ELABORAREA ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJAREA TERITORIULUI - PLAN URBANISTIC GENERAL ÎN COMUNA PARȚA, JUDEȚUL TIMIȘ



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita unității administrative Parța
- Limita intravilanului propus
- Limita documentațiilor de urbanism aprobate prin HCL de tip P.U.Z. sau în curs de aprobare
- Limita unităților teritoriale de referință
- Limita zonelor și subzonelor funcționale
- Limita zonei centrale propunere

MODIFICĂRILE INTRAVILANULUI
- Suprafața propusă a fi introdusă în intravilan
- Suprafața propusă a fi scoasă din intravilan

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- Curbe de nivel
- Parcele conform reambulare topografică
- Clădiri conform reambulare topografică
- Diguri
- Cursuri de apă

CĂI DE COMUNICAȚIE ÎN TERITORIU

REȚEA RUTIERĂ LA NIVEL JUDEȚEAN

DENUMIRE
- Autostrada Stamora-Moravita-Belgrad traseu propus
- Drum expres vest cuprins în P.A.T.N., P.A.T.J. Timiș (varianta 2A propusă prin PUG)
- Sens giratoriu cf. Proiect "Pod pe DJ593B la Parța KM1+500" cu HCJ nr. 354/15.12.2025
- Limita zonei de intervenție cf. Proiect "Pod pe DJ593B la Parța KM1+500" cu HCJ nr. 354/15.12.2025

REȚEAUA RUTIERĂ LOCALĂ
- Drum național
- Drum județean
- Drum comunal
- Străzi de deservie locală

REȚEAUA RUTIERĂ PROPUSĂ
- Legături în teritoriu propuse prin prezenta documentație P.U.G.
- Drum de legătură cu DN59, propunere de supralărgire (profilul min. de 11 m)
- Străzi propuse prin prezenta documentație P.U.G.
- Străzi propuse prin Proiect nr.76 /2024 - P.U.Z. Zonă rezidențială cu dotări complementare admise si zona verzi - P.U.Z. Locuințe pentru tineri, Comuna Parța, Județul Timiș, CF. 406079, CF. 406080, CF. 406081, CF. 406082, CF. 406030
- Intersecții pe mai multe niveluri propuse
- Intersecții la nivel propuse, legături cu arterele majore (DN59/E70)
- Intersectie la nivel propusă
- Intersectie existentă la nivel - propusă spre amenajare și modernizare
- Traseu velo propus orientativ prin prezenta documentație P.U.G.

REȚEAUA FEROVIARĂ
- Cale ferată
- Halta Parța

DOTĂRI
- Stații de transport public
- Fântână circulară arteziană

ZONE PRIORITARE PENTRU BIODIVERSITATE (ZPB)
- Zone prioritare pentru biodiversitate (ZPB) - propuse pentru Catalogul național al ZPB. Proiect revizuit — Etapa I, în consultare publică (MMAP, 2026), neaprobat prin ordin

ZONA REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ

ZONE DE PROTECȚIE ARII NATURALE PROTEJATE
- Sit de importanță comunitară - ROSCI 0109 - Lunca Timișului; Sit de importanță comunitară - ROSCI 0348 - Pajiștea Jebel; Arie de Protecție Specială - ROSPA 0144 - Uivar-Diniaș

ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ
- Zone de protecție față de cursuri de apă cf. Legea Apelor 107/1996

ZONĂ DE PROTECȚIE LUCRĂRI HIDROTEHNICE
- Zonă de protecție lucrări hidrotehnice (risc antropic - dig)

ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CĂILE DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- -zone de protecție față de drumuri naționale cf. Ordonanța 43/1997 (22m); -zone de protecție față de drumurile județene cf. Ordonață 43/1997 (20m); -zone de protecție față de drumurile comunale cf. Ordonață 43/1997 (18m)

ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- Zonă de siguranță a infrastructurii feroviare publice cf. Ordonanța 12/1998 (20m); Zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice cf. Ordonanța 12/1998 (100m); Zonă de siguranță - 20 m măsurată din axul conductei de transport gaze naturale; Zonă de protecție - 40 m măsurată din axul conductei de transport gaze naturale; -Culoare de trecere LEA cu tensiuni de 400 KV - 75,00 m; -Culoare de trecere LEA cu tensiuni de 110 KV - 37,00 m; -Culoare de trecere cu tensiuni de 20 KV - 24,00 m

DISTANȚE MINIME DE PROTECȚIE SANITARĂ
- Conf. Ordin MS nr. 119/2014, pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății: - Zonă de protecție față de complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: 1500 m; zonă protecție față de complexuri de porci între 1.000 - 10.000 de capete: 1000 m; protecție față de ovine, caprine - 100 m; protecție față de stații de tratate a apelor uzate - 300 m; zone de protecție față de rezervor de apă - 60 m; zone de protecție față de captări de apă - 40 m; zone de protecție față de conducta de aducțiune - 20 m; zone de protecție față de parcuri fotovoltaice: 500m; zonă de protecție față de platforme depozitare deșeuri: 50 m; zonă protecție față de cimitire umane: 50 m;protecție față de depozite, ateliere și fabrici de mici dimensiuni - 10 m;

ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
- Zonă inundabilă

INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- Interdicție permanentă de construire

INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE
- Culoar drum expres propus, cu interdicție temporară de construire până la definitivarea soluției tehnice și instituirea interdicțiilor cf. OG 43/1997

BENEFICIAR	DENUMIRE PROIECT
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA comuna Parța str. Principală nr. 282 | județul Timiș | 307396 | tel: 0356177451, office@primariaparta.ro	**ELABORARE P.U.G. ÎN FORMAT DIGITAL AL COMUNEI PARȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**
PROIECTANT	**DENUMIRE PLANȘĂ**
GEODATA SERVICES S.R.L. mun. București, str. Siriului, nr. 22-26, etaj 6, sector 1 CUI 40188478, R.C. J2018016727402 telefon: 0729 000 002, email: office@geodata-services.com	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE, UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	15503/19.06.2025
MANAGER PROIECT	ing. Gabriel IONESCU	PLANȘA NR.	3.6.0
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 5000
COORDONATOR URB	urb. Dan JOTU	DATA ELABORARE	11.2025
PROIECTAT/ CARTAT GIS	urb. Dan JOTU	DATA REVIZIE	09.2026
	urb. Ioana AFLOREI		
	urb. Ioana DULF		
	urb. Victoria MATEI		
	urb. Felicia ILIESCU		

dimensiuni plansa: 1067 X 1700 mm