TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	Suprafața (ha)
Supraf. localității Parța ian.1990 cf. PUG în vigoare	274.80
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT cf. OCPI 98' și actualizare limită prin Adresa nr.1430/30.04.2026	277.80
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT cf. OCPI și P.U.G. în vigoare aprobat prin H.C.L. Nr.26/25.04.2002(Trup Frigoglass)	279.47
Limita documentațiilor de urbanism aprobate prin H.C.L. de tip P.U.Z.	114.02
Limita intravilanului existent actual	393.49
Limita intravilanului propus	584.10
Limita administrativă UAT comuna Parța	5480.65

Nr. crt	Construcții cu valoare arhitecturală	Denumire
1	Monument înscris în LMI - **TM-II-m-B-062669**	Biserica Ortodoxă Sârbă „Înălțarea Domnului"
2	propunere clasare	Biserica Ortodoxă Română „Nașterea Maicii Domnului"
3	propunere clasare	Biserica Romano-Catolică "Sf. Elisabeta a Ungariei"
4	propunere clasare	Biserica Greco-Catolică "Nașterea Maicii Domnului"
5	Sit arheologic grupa A - **Cod RAN - 158797.02**	Așezarea neolitică de la Parța - Casa Cerbului, Sanctuar
6	Sit arheologic **Cod RAN - 158797.09**	Așezarea Situl arheologic de la parța - Podul Turcului B

OBIECTIVE EXISTENTE

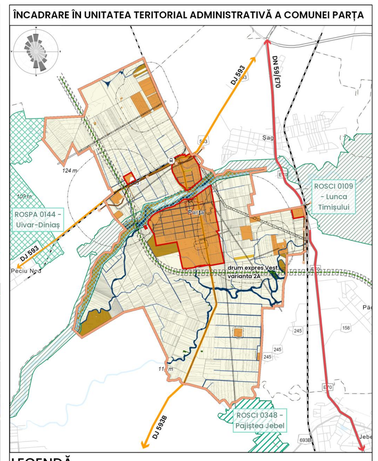
- Comert/servicii
- Instituții publice
- Instituții de cultură/muzeu
- Instituții pentru culte
- Sănătate
- Învățământ
- Agrement, parcuri și locuri de joacă
- Gospodărie comunală
- Echipare edilitară
- Unități industriale și depozitare
- Unități depozitare și servicii
- Industrie alimentară ușoară și procesare
- Unități agricole și agro-zootehnice

OBIECTIVE PROPUSE

- Zona rezidentiala și servicii mixte
- Centru de Mestesuguri Locale
- Comert
- Comert/servicii
- Servicii/restaurant/terase
- Restaurant/pensiune
- Zona administrativa/birouri
- Dispensar/servicii medicale
- Scoala; Gradinita/cresa
- Parc
- Parc, locuri de joacă
- Parc, spatiu verde si agrement
- Gradini comunitare, spatii verzi și zone de relaxare;
- Spații verzi de agrement și servicii publice
- Parc de agrement tematic
- Zona de plajă
- Camping
- servicii/industrie usoara/ depozitare
- Centru de procesare produse agricole
- Unitati industriale și depozitare
- Unități depozitare și servicii
- Parc fotovoltaic
- CAV (centru de aport volunar)

NR.	HCL UAT PARȚA	AVIZ CJ TIMIȘ	DENUMIRE	Valabilitate	Implementare
1	HCL Nr.30/31.10.2008, HCL Nr.10/30.06.2008, HCL Nr.8/30.06.2008	Nr.60/2008	**Proiect nr.09/2008 - PUZ** – Dezvoltare zonă rezidențială și funcțiuni complementare	Aprobat	Da
2	HCL Nr.13/31.03.2009	Nr.8/2009	**Proiect nr.51/2007 - PUZ** – Zona Rezidențială, Zona de nord–Parcela A 955/4/4, comuna Parța	cf. **CF nr.cad. 401791**, teren în intravilan	Da
3	HCL Nr.17/30.03.2012	Nr.41/2012	**Proiect nr. 256/10.2011 - PUZ** – Realizare capacitate de producere a energiei electrice prin valorificarea resurselor regenerabile de energie solară	Aprobat – cf. **CF nr.cad. 405232**, teren în intravilan, se preiau reglementările complementare propuse în regulament – 2f agrement/lucru de apă	Nu / în curs de implementare proiect agrement/lucru de apă
4	HCL Nr.57/30.10.2011	Nr.118/2011	**Proiect nr.8/2011 - PUZ** – Amenajare teren cu destinație turistică, agrement și activități conexe	Aprobat	Nu / în present teren arabil în intravilan
5	-	Etapa de consultare la CJ	**Proiect nr.79/2024 - P.U.Z.** Zonă rezidențială cu dotări complementare admise și zona verzi – **P.U.Z.** Locuințe pentru tineri, Comuna Parța, Județul Timiș, CF. 406079, CF. 406080, CF. 406081, CF. 406082, CF. 406030	-	-
6	HCL Nr.25/24.04.2013	Nr.24/2013	**Proiect nr.325/2013 - PUZ** – Parc fotovoltaic cu o capacitate de 2,88 de MW cu dotări complementare	Aprobat - cf. **CF nr.cad. 405805** și **nr.cad. 405804**, terenuri CC în intravilan	Nu
Documentații de urbanism respinse					
1	Respins	Nr.97/2012	**Proiect Nr.29/2012 - PUZ** – Parc fotovoltaic cu o capacitate de 64 MV cu dotări complementare admise	-	-
Notă:	**Conform documentației** C.U. și **DTAC**, realizate de **Nice Solar Energy Dol SRL** pentru terenurile marcate cu **nr. 1, 2, 3**, **cu hașură albastră** în planșă, a-a realizat scoaterea din circuitul agricol pentru realizare investiție - **Construire parc fotovoltaic** racordare la SEN tip 1.1.d: împrejmuire gard				
Documentație conversie teren în drum de acces (extravilan)					
1	HCL Nr.96/03.11.2025	-	**HCL** privind acordul Consiliului Local Parța, Județul Timiș pentru **conversia unui teren în drum de acces**	cf. **CF nr.cad 405236**, teren în extravilan	în curs de implementare

ÎNCADRARE ÎN UNITATEA TERITORIAL ADMINISTRATIVĂ A COMUNEI PARȚA



LEGENDĂ

LIMITE
- Limita unităților administrative
- Limita intravilanului propus
- Limita documentațiilor de urbanism aprobate prin HCL de tip P.U.Z. sau în curs de aprobare
- Limita terenuri destinate pt. lucrări de tip I.1c. - construire parc fotovoltaic
- Limita zonei centrale propunere

CĂI DE COMUNICAȚIE ÎN TERITORIU

REȚEA RUTIERĂ LA NIVEL JUDEȚEAN

DENUMIRE
- Autostrada Stamora-Moravita-Belgrad traseu propus
- Drum expres vest cuprins în P.A.T.N., P.A.T.J. Timiș (varianta 2A propusă prin PUG)
- Limita zonei de intervenție cf. Proiect "Pod pe DJ593B la Parța KM1+500" cu HCJ nr. 354/15.12.2025
- Proiect Execuție pod pe DJ593B, KM5+000, Parța Podul Turcului prin HCJ nr. 84/26.03.2025
- Pod peste Râul Timiș cf. Proiect "Pod pe DJ593B la Parța KM1+500" cu HCJ nr. 354/15.12.2025
- Sens giratoriu cf. Proiect "Pod pe DJ593B la Parța KM1+500" cu HCJ nr. 354/15.12.2025
- Pistă de biciclete propusă cf. Proiect "Pod pe DJ593B la Parța KM1+500" cu HCJ nr. 354/15.12.2025
- Traseu velo cicloturistic dig râu Timiș mal stâng - A.B.A. Banat (Tronson Albina-Frontiera Serbia)

REȚEAUA RUTIERĂ EXISTENTĂ
- Drum național - DN 59 (E70)
- Drum județean - DJ 593B
- Drum comunal - DC 67
- Drumuri de deservire locală

SITUAȚIE PROPUSĂ
- Legături în teritoriu propuse prin prezenta documentație P.U.G.
- Drum de legătură cu DN59, propunere de supralărgire prin prezenta documentație P.U.G.
- Străzi propuse prin prezenta documentație P.U.G.
- Străzi propuse prin Proiect nr.76 / 2024 - P.U.Z. Zonă rezidențială cu dotări complementare admise și zona verzi - P.U.Z. Locuințe pentru tineri, Comuna Parța, Județul Timiș, CF. 406079, CF. 406080, CF. 406081, CF. 406082, CF. 406030
- Intersecții pe mai multe niveluri propuse
- Intersecții la nivel propuse, legături cu arterele majore (DN59/E70)
- Intersecție la nivel propusă
- Intersecție existentă la nivel - propusă spre amenajare și modernizare

REȚEAUA DE CALE FERATĂ
- Căi de comunicație feroviară
- Linie de cale ferată
- Trecerea la nivel cu calea ferată
- Gară
- Haltă
- Halta Parța

ELEMENTE TOPOGRAFICE
- Parcele
- Construcții
- Curbe de nivel

MONUMENTE ISTORICE cf. L.M.I. 2015
- Monument - Biserica "Înălțarea Domnului" - Cod LMI - TM-II-m-B-06269
- Indicativ monument istoric cf. L.M.I. 2015

PROPUNERI DE CLASARE ÎN L.M.I.
- Imobile propuse spre clasare în L.M.I. categoria "Monument", grupa valorică B
- Limita zonei de protecție unificate (ZPU)

SITURI ARHEOLOGICE cf. R.A.N.
- Sit arheologic grupa valorică A - Cod RAN - 158797.02
- Situl arheologic de la Parța - Podul Turcului B - Cod RAN - 158797.09

ZONE PRIORITARE PENTRU BIODIVERSITATE (ZPB)
- Zone prioritare pentru biodiversitate (ZPB) - propuse pentru Catalogul național al ZPB. Proiect revizuit – Etapa I, în consultare publică (MMAP, 2026), neaprobat prin ordin

ARII NATURALE PROTEJATE
- ROSCI - Sit de importanță comunitară
- ROSPA - Arie de protecție specială avifaunistică
- Perdele verzi de protecție față de cursurile de apă și canale

ZONA REGLEMENTARE SUPLIMENTARĂ

ZONE DE PROTECȚIE ARII NATURALE PROTEJATE
- Limita zonelor de protecție arii naturale protejate

ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CURSURILOR DE APĂ
- Zone de protecție față de cursuri de apă cf. Legea Apelor 107/1996

ZONĂ DE PROTECȚIE LUCRĂRI HIDROTEHNICE
- Zonă de protecție lucrări hidrotehnice (risc antropic - dig)

ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE
- Zonă inundabilă – construire condiționată de aviz Apele Române

ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CĂILE DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- -zone de protecție față de drumuri naționale cf. Ordonanța 43/1997 (22m)
- -zone de protecție față de drumurile județene cf. Ordonată 43/1997 (20m)
- -zone de protecție față de drumurile comunale cf. Ordonată 43/1997 (18m)

ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
- Zonă de siguranță a infrastructurii feroviare publice (20m)
- Zonă de protecție a infrastructurii feroviare publice (100m)
- Zonă de siguranță - 20 m măsurată din axul conductei de transport gaze naturale
- Zonă de protecție - 40 m măsurată din axul conductei de transport gaze naturale
- -Culoare de trecere LEA cu tensiuni de 400 KV propus (transonul Reșița-Timișoara-Săcădaz)- 75,00 m
- -Culoare de trecere LEA cu tensiuni de 110 KV - 37,00 m
- -Culoare de trecere cu tensiuni de 20 KV - 24,00 m

DISTANȚE MINIME DE PROTECȚIE SANITARĂ
- Zone de protecție sanitară

INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- Interdicție permanentă de construire

INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE
- Culoare Autostradă și Drum expres propus, cu interdicție temporară de construire până la definitivarea soluției tehnice și instituirea interdicțiilor cf. OG 43/1997
- Interdicție de construire până la elaborarea unei documentații de tip P.U.Z.

SERVITUȚI AERONAUTICE MILITARE

Zone supuse servituților aeronautice militare și limitărilor privind înălțimea obstacolelor, conform avizului MApN.
- Zona conică
- Zona conică exterioară

LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE

REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ
- Linie electrică aeriană LEA 410 KV
- Linie electrică aeriană LEA 110 KV

REȚEA DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- Conducta de Transport - Tranzgaz
- Conducta de Transport - Tranzgaz proiectat
- Transgaz - SPC (stații de protecție catodică)

REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ
- Gospodărie de apă
- Conducta de aducțiune
- Captări de apă subterană
- Captări de apă subterană proiectat
- Rezervor de înmagazinare a apei potabile

REȚEA DE CANALIZARE
- Conductă refulare
- Stație de epurare a apei uzate

TERITORIU ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ											
	Agricol					Neagricol						TOTAL
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	CF	Curți construcții	Neproductiv	
SITUAȚIA EXISTENTĂ												
EXTRAVILAN	4231.80	326.37	37.76	0.00	6.36	9.21	191.89	72.41	11.40	182.84	17.11	**5087.16**
INTRAVILAN	115.68	0.80	0.04	0.00	0.00	0.00	1.08	46.49	1.65	227.75	0.00	**393.49**
TOTAL	4347.48	327.17	37.80	0.00	6.36	9.21	192.97	118.90	13.05	410.59	17.11	**5480.65**
% din total	**79.32%**	**5.97%**	**0.69%**	**0.00%**	**0.12%**	**0.17%**	**3.52%**	**2.17%**	**0.24%**	**7.49%**	**0.31%**	**100.00%**
SITUAȚIA PROPUSĂ												
	Agricol					Neagricol						TOTAL
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri	CF	Curți construcții	Neproductiv	
EXTRAVILAN	4103.66	275.10	37.20	0.00	6.36	9.21	190.54	64.48	11.43	184.23	14.34	**4896.55**
INTRAVILAN	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	54.55	1.62	525.00	0.00	**584.10**
TOTAL	4103.66	275.1	37.20	0.00	6.36	9.21	193.46	119.03	13.05	709.24	14.34	**5480.65**
% din total	**74.88%**	**5.02%**	**0.68%**	**0.00%**	**0.12%**	**0.17%**	**3.53%**	**2.17%**	**0.24%**	**12.94%**	**0.26%**	**100.00%**

BENEFICIAR	DENUMIRE PROIECT
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA comuna Parța str. Principală nr. 292 I Județul Timiș	**ELABORARE P.U.G. ÎN FORMAT DIGITAL AL COMUNEI PARȚA, JUDEȚUL TIMIȘ**
PROIECTANT	**DENUMIRE PLANȘĂ**
GEODATA SERVICES S.R.L. Bvd. Bucureștii din Sibiu Nr. 22-24, ap.3, sector 1 CUI 40188476, R.C. J23/2836/27.10.2022 telefon: 0729 000 002, email: office@geodata-services.com	**ZONIFICAREA FUNCTIONALA LA NIVELUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV (CU BILANT TERITORIAL), INCLUSIV ZONE DE PROTECTIE**

DIRECTOR	**ing. Daniela STOICESCU**	PROIECT NR.	**15503/19.06.2025**
MANAGER PROIECT	**ing. Gabriel IONESCU**	PLANȘA NR.	**3.2**
SEF PROIECT	**urb. Ion JOȚU**	SCARA	**1: 15000**
COORDONATOR URB	**urb. Ion JOȚU**	DATA ELABORARE	**11.2025**
PROIECTAT/ CARTAT GIS	**urb. Ion JOȚU**	DATA REVIZIE	**09.2026**
	urb. Ioana OLARU		
	urb. Ioana DULF		
	urb. Victoria MATEI		
	urb. Felicia ILIESCU		

dimensiuni planșă : 1067 X 1300 mm