

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr. 5 din 17.06.2026

Subsemnatul/Subsemnata ARSIN IVANCA, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria BZ si nr [REDACTED] eliberat(a) de [REDACTED] MARE, la data de 05.02.1985, data si locul nasterii 25.07.1934 COM. DINIAS, localitatea/judetul/tara Romania, cetatenia ROMANA, nationalitatea SARBA.....,

Prin JIVANOV IOVA, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr CI TZ NR [REDACTED], în calitate de IMUTERNICIT, conform 1176/12.06.2026, adresa DINIAS NR.248,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,4275 (ha), reprezentand cota parte 1/4 la pretul de 49155 LEI (patru zeci si noua mii o suta cincizeci si cinci lei) *2)

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PARTA	1,4275	1/4	A1131/1/16	406520	A1131/1	16	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da ☐ Nu ☒;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

JIVANOV IOVA

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

[REDACTED SIGNATURE]

Data

17.06.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Județul ^(*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 5 din 17.06.2026 (*)
COMUNA PARȚA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Subsemnatul/Subsemnata ARSIN IVANCA, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria BZ și nr [REDACTED] eliberat(a) de, la data de, data și locul nașterii, localitatea/județul/țara Com Varias, n [REDACTED] cetățenia ROMANA,, naționalitate Sârbă,.....

Prin JIVANOV IOVA, CNP [REDACTED] identificat/identificata cu CI seria și nr CI TZ NR [REDACTED], în calitate de IMUTERNICIT, conform 1176/12.06.2026, adresa DINIAS NR [REDACTED], în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt interesați, conform cererii și declarației proprietarilor	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC SOLPLLANT JIVANOV SRL Arendas teren	Dinias [REDACTED] Timis
2.	-	
3.	-	
4.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC SOLPLLANT JIVANOV SRL arendas teren vecin	Dinias [REDACTED] Timis
2.	Todorov Draga proprietar vecin la EST	
3.		
4.		

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

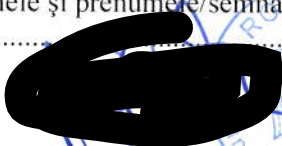
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

6. **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7. **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-STATUL ROMAN prin ADS	
2.	-	

Primar,
DANIEL DRĂGAN
(numele și prenumele/semnătura)
.....



Secretar general,
BUCEA CLAUDIU
(numele și prenumele/semnătura)
.....
