



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA
Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642
Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro
www.primariaparta.ro

Total consilieri Consiliul Local 11
Prezenți
Pentru
Împotrivă
Abțineri

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.31 din 22.04.2026

*pentru aprobarea dezmembrării imobilului aflat în intravilanul comunei Parța,
în suprafață de 2316 mp, înscris în CF 406886*

Având în vedere prevederile:

- a) art.25, alin.(2), art.27, alin.(1) și (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) art.18, lit.e), art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129, alin.(1) și (2), art.130, alin.(1), lit.a), alin.(2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulemantului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- c) art.7, alin.(2), art. 879, alin.(2) și (5) și art.880, alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.25, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.2, art.3 și art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Parța, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1311/22.04.2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 11018/22.04.2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Parța, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e) votul **"pentru"** a unui număr de consilieri locali acordat în plenul ședinței publice ordinare din data de 30.04.2026;

Ținând cont de:

- a) planul de situație cu propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 406886;
- b) extasul de carte funciară nr.406886 eliberat de OCPI Timiș;

având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin.(4), lit.f), alin.(6), lit.c) respectiv cele ale art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Parța adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului, aflat în intravilanul comunei Parța, în suprafață de 2316 mp, înscris în CF 406886 - Comuna Parța, în vederea individualizării suprafețelor în trei loturi, după cum urmează:

- lotul 1: în suprafață de 554 mp, categoria de folosință arabil;
- lotul 2: în suprafață de 554 mp, categoria de folosință arabil;
- lotul 3: în suprafață de 1208 mp, categoria de folosință arabil;

Art.2. Se mandatează primarul comunei Parța, județul Timiș să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul comunei Parța, prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, Instituției Prefectului județului Timiș, primarului comunei Parța, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariaparta.ro.

**Inițiator,
Primar,
Drăgan Daniel**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Bucea Claudiu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PARȚA

Com. Parța, nr.282, jud. Timiș, cod poștal 307396

Tel/Fax: 0356.177451, cod fiscal: 16360642

www.primariaparta.ro

e-mail: office@primariaparta.ro

Nr. 1311/22.04.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei Parța, județul Timiș, formulează prezentul

Referat de aprobare

*pentru aprobarea dezmembrării imobilului aflat în intravilanul comunei Parța,
în suprafață de 2316 mp, înscris în CF 406886*

Imobilul identificat cu numărul cadastral 406886 se află în intravilanul comunei Parța cu suprafața totală de 2316 mp, propunerea fiind dezmembrarea în trei loturi, astfel:

- lotul 1: în suprafață de 554 mp, categoria de folosință arabil;
- lotul 2: în suprafață de 554 mp, categoria de folosință arabil;
- lotul 3: în suprafață de 1208 mp, categoria de folosință arabil;

Necesitatea acestei dezmembrări este dată de faptul că lotul 1 și lotul 2 sunt proprietăți private iar pe lotul 3 este înscrisă provizoriu Comuna Parța.

Din punct de vedere juridic, operațiunea de dezmembrare a imobilului se face prin emiterea de către autoritatea locală a unei hotărâri în acest sens.

Cadrul legal avut în vedere:

- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulemantului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate, supunem aprobării plenului consiliului local proiectul de hotărâre pentru aprobarea dezmembrării imobilului aflat în intravilanul comunei Parța, în suprafață de 2316 mp, înscris în CF 406886, în vederea individualizării suprafețelor de mai sus.

Primar,
Drăgan Daniel



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PARȚA
Parța, nr.282,307396 - Timiș
Tel/Fax: 0356.177451
www.primariaparta.ro
e-mail: office@primariaparta.ro
cod fiscal: 16360642

Nr. 11018/22.04.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (3), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Parța, județul Timiș, formulează prezentul

Raport de specialitate

*pentru aprobarea dezmembrării și ieșirii din indiviziune a imobilului aflat în intravilanul
comunei Parța,
în suprafață de 2316 mp, înscris în CF 406886*

În conformitate cu:

- art. 129, alin. (2), lit.c), din Codul administrativ adoptat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: *"Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului"*;
- art.25, alin.(2), *"actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în forma autentică"*, art.27, alin.(1) și (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.18, lit.e), *"documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciara, pot fi: documentație pentru dezlipire/alipire teren"*, art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129, alin.(1) *"În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în carti funciare noi"* și (2), art.130, alin.(1), lit.a), *"din punct de vedere tehnic: dezlipirea este operațiunea de impartire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în carti funciare distincte"*, alin.(2) și (6) din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
- art.7, alin.(2), art. 879, alin.(2) *"imobilul înscris în cartea funciara se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia"*, alin. (5) și art.880, alin.(1) *"În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în carti funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciara sau, după caz, vechile carti funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri"* din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare *"Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de*



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PARȚA
Parța, nr.282,307396 - Timiș
Tel/Fax: 0356.177451
www.primariaparta.ro
e-mail: office@primariaparta.ro
cod fiscal: 16360642

urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei sau orasului”;

Luând în considerare

- a) planul de situație cu propunerea de dezmembrare si iesire din indiviziune a imobilului cu nr. cadastral 406886;
- b) extasul de carte funciară nr.406886 eliberat de OCPI Timiș;

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt respectate prevederile legale la întocmirea proiectului de hotărâre și propunem dezbaterăa lui în ședința Consiliului local.

Compartiment agricol,
Inspector superior, *Tilca Ioan-Marius*

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire
Scara 1 :500



Parcela (Lot1)			
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laturi D(i+1)	
X [m]	Y [m]		
6	465955.453	137598.643	22.902
7	465959.388	198021.204	23.836
8	465963.012	198025.864	23.596
10	465931.958	198002.620	23.829
S(Lot1)=554mp P=94.162m			
Parcela (Lot2)			
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laturi D(i+1)	
X [m]	Y [m]		
9	465936.012	198025.864	7.930
8	465928.235	198027.415	2.154
11	465927.814	198025.303	16.615
11	465911.525	198028.577	22.183
12	465907.670	198006.732	24.634
10	465931.958	198002.620	23.595
S(Lot2)=554mp P=97.110m			
Parcela (Lot3)			
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laturi D(i+1)	
X [m]	Y [m]		
4	465983.809	198040.301	25.745
5	465959.135	198071.948	22.225
12	465907.670	198008.732	22.183
11	465911.525	198028.577	22.111
2	465900.429	198030.907	2.118
3	465900.841	198032.877	3.965
S(Lot3)=1208mp P=148.546m			

Parcela (406986)			
Nr. Pct.	Coordonate pct de contur	Lungimi laturi D(i+1)	
X [m]	Y [m]		
1	465927.814	198025.303	27.933
2	465900.429	198030.907	2.111
3	465900.841	198032.877	37.965
4	465983.609	198040.301	25.745
5	465959.135	198071.948	97.688
6	465955.453	137598.643	22.902
7	465959.388	198021.204	31.796
8	465928.235	198027.415	2.154
S(406986)=2016mp P=248.283m			

DEZLIPIRE IMOBIL						
Situatia actuala (nainte de dezlipire imobil)				Situatia viitoare (dupa dezlipire imobil)		
Nr. top/cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
406886	2316	A	Teren intravilan cu anexa si put forat fara acte	554	A	Teren intravilan cu anexa si put forat fara acte
				Lot1		
				554	A	Teren intravilan
				Lot2		
				1208	A	Teren intravilan
				Lot3		
				TOTAL	2316	

Inspector

Confirm amburea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciar

Semnatura

Executant Ing. GAVRUTĂ MIHAILA
Aut. Seria RC-13 nr. 3227/2025

Confirm executarea măsurilor cadastrale și corespunderea acestora cu realitatea terenului

Semnătură și ștampilă

REPUBLICA ROMANIA
Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Căminul de Stat al Agriculturii
Căminul de Stat al Agriculturii

Ștampilă circulară: Serviciul Național de Cadastru și Carte Funciară, Direcția de Cadastru și Carte Funciară, Căminul de Stat al Agriculturii

Categoria D

Data

04 2026