ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARȚA
Parţa, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642
Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro
www.primariaparta.ro

Total consilieri Consiliul Local 11
Prezenţi 10
Pentru 9
Împotrivă 0
Abţineri 1

HOTĂRÂREA
Nr. 10 din 25.02.2026

privind constituirea cu titlu gratuit a unui drept real de uz și de servitute de trecere în vederea realizării proiectului "Lucrări de subtraversare cu cablu electric de medie tensiune de legătură între parc fotovoltaic și stația de transformare, pe parcelele cu număr cadastral 406354, 406355, 406373, 406420, 406803" situate pe raza localității Parța, jud. Timiș și pentru care a fost emisă Autorizația de construire nr.43 din 16.10.2025

Având în vedere:

a) Prevederile Ordonanței de Guvern nr.43/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
b) Prevederile art.2, alin.(1), art.6, alin.(1) și art.7, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
c) Prevederile art.36, alin.(1), art.47, alin.(2) și art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
d) Prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
e) Prevederile art.11 din OUG nr.195/2005 a protecției mediului, cu modificările și completările ulterioare;
f) Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
g) Prevederile art.8, Parta a V-a, titlul I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

a) referatul de aprobare al primarului comunei Parța, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.528/19.02.2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 529/19.02.2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
c) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Parța, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
d) avizul de legalitate al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
e) votul **"pentru"** a unui număr de 9 consilieri locali acordat în plenul ședinței publice ordinare din data de 25.02.2026;

Ținând cont de:
a) Solicitarea SC Nico Solar Energy Doi SRL, înregistrată la Primăria comunei Parța sub numărul 307/04.02.2026;
b) Documentația tehnică depusă depusă și extrasele de carte funciară nr.406355 Parța și carte funciară nr.406373 Parța, din care rezultă că traseul liniei electrice urmează să se realizeze pe terenuri aparținând domeniului public al comunei Parța, reprezentând drumuri de exploatare agricolă De1101 De1150

Având la bază prevederile art. 129 alin.(2) lit.c și alin. (6) lit. c, respectiv cele ale art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Parţa adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit, în favoarea Societății Nico Solar Energy Doi SRL a unui drept real de uz și servitute de trecere subterană, în vederea realizării proiectului ”Lucrări de subtraversare cu cablu electric de medie tensiune de legătură între parc fotovoltaic și stația de transformare, pe parcelele cu număr cadastral 406354, 406355, 406373, 406420, 406803”, proiect ce urmeză a se realiza pe ternurile aparținând domeniului public al comunei Parța, reprezentând drumuri publice, după cum urmează:

* imobil înscris în CF nr.406355 Parța, cu nr. Cadastral 406355, în suprafață de 2642 mp, tarla 1150/1, De1101, având categoria de folosință drum, situat în extravilanul localității Parța, jud. Timiș;

* imobil înscris în CF nr.406373 Parța, cu număr cadastral 406373, în suprafață de 10.776 mp, tarla 1150/1, de 1150, având categisria de folosință drum, situat în extravilanul localității Parța, jud. Timiș;

Art.2. Dreptul real de uz și servitute de trecere se constituie pe durata de viață a centralei electrice fotovoltaice pentru care se realizează lucrările de legătură cu stația de transformare, autorizate prin Autorizația de construire nr.43 din 16.10.2025.

Art.3. Dreptul real de uz și servitute de trecere se constituie exclusiv pentru amplasarea și execuția lucrărilor de tip linie electrică subterană, fără a aduce atingere regimului juridic al terenurilor aflate în domeniul public și care rămân în administrarea comunei Parța. Titularul investiției va suporta integral costurile legate de proiectarea și execuție, refacerea zonelor afectate de lucrări și întreținerea acestora pentru o perioadă de 12 luni de la finalizarea lucrărilor.

Art.4. Lucrările se vor realiza cu respectarea legislației în materia protecției mediului, a rețelelor edilitare, siguranței în exploatare și a tuturor avizelor emise de autoritățile competente.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Parța.

Art.6. Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, Instituției Prefectului județului Timiș, primarului comunei Parța și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariaparta.ro.

Președinte de ședință,
Rădeanu Timotei

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Bucea Claudiu