



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642

Tel. / fax 0256.392.264 E-mail : office@primariaparta.ro

www.primariaparta.ro

Total consilieri Consiliul Local 11

Prezenți

Pentru

Împotrivă

Abțineri

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 12 din 19.02.2026

privind trecerea unei suprafețe de teren din rezerva Comsiei locale Parța pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în domeniul Privat al comunei Parța, județul Timiș

Având în vedere:

- a) Art.354, art.355 și art.357 din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art.31, alin.(2) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art.8 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 7, alin.(2), art.552, art.553, alin.(1) și (4), art.557, alin.(2), art.888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Parța, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.551/19.02.2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 11011/19.02.2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Parța, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e) votul **"pentru"** a unui număr de consilieri locali acordat în plenul ședinței publice ordinare din data de 25.02.2026;

Ținând cont de:

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Parța însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.83/08.09.2022, completată prin Hotărârea Consiliului Local nr.97/21.12.2022;

Având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.a), art.136, alin.(10), respectiv cele ale art. 139, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al Comunei Parța adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Parța a imobilului teren în suprafață totală de 4.592 mp identificat în extravilan sat Parța, CF 403998, Tarla 448/1, Parcelă 33, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al comunei Parța în evidențele de cadastru și carte funciară.

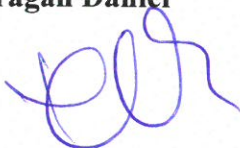
Art.2. Primarul comunei Parța prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. După intabularea dreptului de proprietate, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Parța, județul Timiș va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Parța, județul Timiș;
- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Parța;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe pagina web a instituției;

**Inițiator,
Primar,
Drăgan Daniel**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Bucea Claudiu**





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642
Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro
www.primariaparta.ro

Nr. 551/19.02.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei Parța, județul Timiș, formulează prezentul

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea unei suprafețe de teren din rezerva Comsiei locale Parța pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în domeniul Privat al comunei Parța, județul Timiș

Primarul comunei Parța, în calitate de inițiator, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Parța proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul privat al comunei Parța a imobilului teren în suprafață de 4.592 mp, identificat în extravilanul satului Parța, CF 403998, Tarla 448/1, Parcela 33.

Precizăm că:

Imobilul teren menționat face parte din rezerva Comisiei locale Parța pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, constituită în temeiul Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea clarificării regimului juridic al acestui imobil și pentru înscrierea cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al comunei Parța în evidențele de cadastru și carte funciară, se impune includerea acestuia în domeniul privat al comunei Parța.

Terenul este identificat astfel:

- ✓ suprafață totală: 4.592 mp;
- ✓ extravilan sat Parța;
- ✓ CF 403998;
- ✓ Tarla 448/1;
- ✓ Parcela 33.

Proiectul de hotărâre are la bază **următoarele prevederi legale:**

- ✓ art. 354, art. 355 și art. 357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- ✓ art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar;
- ✓ Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- ✓ dispozițiile Codului civil privind dreptul de proprietate;
- ✓ HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 136 alin. (10) din Codul administrativ, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.

Adoptarea prezentei hotărâri este necesară pentru:

- ✓ reglementarea situației juridice a terenului;
- ✓ înscrierea definitivă a dreptului de proprietate al comunei Parța în cartea funciară;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642

Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro

www.primariaparta.ro

- ✓ actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei;
- ✓ asigurarea unei evidențe clare și conforme cu dispozițiile legale privind patrimoniul unității administrativ-teritoriale.
- ✓ Măsura nu implică cheltuieli suplimentare de la bugetul local, cu excepția celor aferente procedurilor cadastrale și de publicitate imobiliară, dacă este cazul.

Față de cele expuse, consider oportună și legală adoptarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,
Drăgan Daniel



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403998 Parta

Nr. cerere	168692
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190526115



Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Parta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403998	4.592	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
289286 / 16/11/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Parta); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 403998 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 315.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art.13, al. 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA PARTA - LA DISPOZITIA COMISIEI DE FOND FUNCİAR, CIF:16360642		
OBSERVATII: REZERVA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2025, 10:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. 529/19.02.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (3), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, compartimentul agricol don apartul de specialitate al primarului comunei Parța, formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind trecerea unei suprafețe de teren din rezerva Comsiei locale Parța pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în domeniul Privat al comunei Parța, județul Timiș

I. Obiectul proiectului de hotărâre

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea includerii în domeniul privat al comunei Parța a imobilului teren în suprafață totală de 4.592 mp, identificat în extravilanul satului Parța, CF 403998, Tarla 448/1, Parcela 33, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al comunei Parța în evidențele de cadastru și carte funciară.

II. Situația juridică

Terenul menționat provine din rezerva Comisiei locale Parța pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, constituită potrivit Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În urma verificării documentației existente la nivelul compartimentului de specialitate, rezultă că:

- imobilul este identificat cadastral prin CF 403998;
- suprafața măsurată este de 4.592 mp;
- terenul este situat în extravilanul satului Parța;
- nu este înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al comunei Parța.

Pentru clarificarea regimului juridic și pentru asigurarea unei evidențe conforme cu dispozițiile legale privind patrimoniul unității administrativ-teritoriale, este necesară includerea acestuia în domeniul privat al comunei Parța și actualizarea inventarului bunurilor.

III. Temeiul legal

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe următoarele prevederi legale:

- art. 354–357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din Codul administrativ;
- art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;
- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale.

Conform acestor dispoziții, Consiliul Local are competența de a hotărî asupra administrării domeniului public și privat al comunei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642

Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro

www.primariaparta.ro

IV. Impact bugetar

Adoptarea prezentei hotărâri nu generează cheltuieli suplimentare semnificative la bugetul local, cu excepția eventualelor costuri aferente procedurilor de publicitate imobiliară, dacă acestea sunt necesare.

V. Concluzii

Având în vedere cele expuse, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și necesar pentru reglementarea situației juridice a imobilului și pentru actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Parța.

În consecință, propunem Consiliului Local al comunei Parța aprobarea Proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Inspector superior,
Tilca Ioan-Marius