



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642
Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro
www.primariaparta.ro

Total consilieri Consiliul Local 11
Prezenți
Pentru
Împotriva
Abțineri

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 10 din 19.02.2026

privind constituirea cu titlu gratuit a unui drept real de uz și de servitute de trecere în vederea realizării proiectului "Lucrări de subtraversare cu cablu electric de medie tensiune de legătură între parc fotovoltaic și stația de transformare, pe parcelele cu număr cadastral 406354, 406355, 406373, 406420, 406803" situate pe raza localității Parța, jud. Timiș și pentru care a fost emisă Autorizația de construire nr.43 din 16.10.2025

Având în vedere:

- a) Prevederile Ordonanței de Guvern nr.43/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.2, alin.(1), art.6, alin.(1) și art.7, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art.36, alin.(1), art.47, alin.(2) și art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Prevederile art.11 din OUG nr.195/2005 a protecției mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile art.8, Parta a V-a, titlul I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Parța, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr.528/19.02.2026, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 529/19.02.2026, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Parța, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate al secretarului general al comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e) votul "**pentru**" a unui număr de consilieri locali acordat în plenul ședinței publice ordinare din data de 25.02.2026;

Ținând cont de:

- a) Solicitarea SC Nico Solar Energy Doi SRL, înregistrată la Primăria comunei Parța sub numărul 307/04.02.2026;
- b) Documentația tehnică depusă depusă și extrasele de carte funciară nr.406355 Parța și carte funciară nr.406373 Parța, din care rezultă că traseul liniei electrice urmează să se realizeze pe terenuri aparținând domeniului public al comunei Parța, reprezentând drumuri de exploatare agricolă De1101 De1150

Având la bază prevederile art. 129 alin.(2) lit.c și alin. (6) lit. c, respectiv cele ale art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Parța adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu gratuit, în favoarea Societății Nico Solar Energy Doi SRL a unui drept real de uz și servitute de trecere subterană, în vederea realizării proiectului "Lucrări de subtraversare cu cablu electric de medie tensiune de legătură între parc fotovoltaic și stația de transformare, pe parcelele cu număr cadastral 406354, 406355, 406373, 406420, 406803", proiect ce urmează a se realiza pe terenurile aparținând domeniului public al comunei Parța, reprezentând drumuri publice, după cum urmează:

* imobil înscris în CF nr.406355 Parța, cu nr. Cadastral 406355, în suprafață de 2642 mp, tarla 1150/1, De1101, având categoria de folosință drum, situat în extravilanul localității Parța, jud. Timiș;

* imobil înscris în CF nr.406373 Parța, cu număr cadastral 406373, în suprafață de 10.776 mp, tarla 1150/1, de 1150, având categoria de folosință drum, situat în extravilanul localității Parța, jud. Timiș;

Art.2. Dreptul real de uz și servitute de trecere se constituie pe durata de viață a centralei electrice fotovoltaice pentru care se realizează lucrările de legătură cu stația de transformare, autorizate prin Autorizația de construire nr.43 din 16.10.2025.

Art.3. Dreptul real de uz și servitute de trecere se constituie exclusiv pentru amplasarea și execuția lucrărilor de tip linie electrică subterană, fără a aduce atingere regimului juridic al terenurilor aflate în domeniul public și care rămân în administrarea comunei Parța. Titularul investiției va suporta integral costurile legate de proiectarea și execuție, refacerea zonelor afectate de lucrări.

Art.4. Lucrările se vor realiza cu respectarea legislației în materia protecției mediului, a rețelelor edilitare, siguranței în exploatare și a tuturor avizelor emise de autoritățile competente.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Parța.

Art.6. Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, Instituției Prefectului județului Timiș, primarului comunei Parța și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariaparta.ro.

**Inițiator,
Primar,**

DANIEL DRĂGAN

Avizat pentru legalitate,

Secretar general

BUCEA CLAUDIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642
Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro
www.primariaparta.ro

Nr. 528/19.02.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei Parța, județul Timiș, formulează prezentul

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea cu titlul gratuit a unui drept real de uz și de servitute de trecere în vederea realizării proiectului "Lucrări de subtraversare cu cablu electric de medie tensiune de legătură între parc fotovoltaic și stația de transformare, pe parcelele cu număr cadastral 406354, 406355, 406373, 406420, 406803" situate pe raza localității Parța, jud. Timiș și pentru care a fost emisă Autorizația de construire nr.43 din 16.10.2025

Având în vedere:

- ✓ solicitarea formulată de Societatea **Nico Solar Energy Doi SRL**, în calitate de titular al investiției „Lucrări de subtraversare cu cablu electric de medie tensiune de legătură între parc fotovoltaic și stația de transformare, pe parcelele cu nr. cadastral 406354, 406355, 406373, 406420, 406803”, pentru care a fost emisă Autorizația de construire nr. 43 din 16.10.2025;
- ✓ documentația tehnică depusă, din care rezultă că traseul liniei electrice subterane intersectează terenuri aparținând domeniului public al comunei Parța, reprezentând drumuri de exploatare agricolă;
- ✓ extrasele de carte funciară pentru imobilele identificate cu nr. cad. 406355 și 406373 Parța;

Prevederile legale prevăzute de:

- ✓ Ordonanța de Guvern nr.43/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ OUG nr.195/2005 a protecției mediului, cu modificările și completările ulterioare
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Comunei Parța pentru constituirea, cu titlu gratuit, a unui drept real de uz și servitute de trecere subterană asupra terenurilor aparținând domeniului public al comunei.

Proiectul de investiție vizează realizarea unei infrastructuri energetice necesare racordării unui parc fotovoltaic la stația de transformare, contribuind la:

- * dezvoltarea capacităților de producere a energiei din surse regenerabile;
- * creșterea atractivității investiționale a comunei Parța;
- * valorificarea potențialului local în domeniul energiei verzi;
- * dezvoltarea economică a zonei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642

Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro

www.primariaparta.ro

Constituirea dreptului real de uz și servitute nu afectează regimul juridic al bunurilor aparținând domeniului public, lucrările urmând a fi realizate subteran, fără schimbarea destinației terenurilor. Titularul investiției va suporta integral costurile privind proiectarea, execuția lucrărilor și refacerea zonelor afectate.

Având în vedere cele expuse mai sus, consider oportun și legal adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea cu titlu gratuit a unui drept real de uz și de servitute de trecere în favoarea Societății Nico Solar Energy Doi SRL, în condițiile prevăzute în proiectul anexat.

Primar,
Drăgan Daniel



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642

Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro

www.primariaparta.ro

Nr. 529/19.02.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (3), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei Parța, formulează prezentul

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind constituirea cu titlu gratuit a unui drept real de uz și de servitute de trecere în vederea realizării proiectului "Lucrări de subtraversare cu cablu electric de medie tensiune de legătură între parc fotovoltaic și stația de transformare, pe parcelele cu număr cadastral 406354, 406355, 406373, 406420, 406803" situate pe raza localității Parța, jud. Timiș și pentru care a fost emisă Autorizația de construire nr.43 din 16.10.2025

I. Obiectul raportului

Prezentul raport de specialitate este întocmit în vederea analizării proiectului de hotărâre privind constituirea cu titlu gratuit a unui drept real de uz și servitute de trecere subterană asupra unor terenuri aparținând domeniului public al comunei Parța, în favoarea Societății Nico Solar Energy Doi SRL, pentru realizarea investiției „Lucrări de subtraversare cu cablu electric de medie tensiune de legătură între parc fotovoltaic și stația de transformare, pe parcelele cu nr. cadastral 406354, 406355, 406373, 406420, 406803”, autorizată prin Autorizația de construire nr. 43 din 16.10.2025.

II. Situația de fapt

Din documentația depusă rezultă că traseul liniei electrice subterane traversează următoarele imobile aflate în domeniul public al comunei Parța:

- * Imobil înscris în CF nr. 406355 Parța, nr. cadastral 406355, categoria de folosință drum;
- * Imobil înscris în CF nr. 406373 Parța, nr. cadastral 406373, categoria de folosință drum.

Terenurile menționate au destinația de drumuri de exploatare agricolă și se află în administrarea Consiliului Local al Comunei Parța.

Lucrarea propusă constă în realizarea unei linii electrice subterane de medie tensiune, fără afectarea permanentă a suprafeței terenului și fără schimbarea destinației acestuia. Titularul investiției își asumă obligația de a suporta integral costurile aferente proiectării, execuției și readucerii terenului la starea inițială.

III. Temeiul legal

Proiectul de hotărâre are la bază următoarele acte normative:

- ✓ Prevederile Ordonanței de Guvern nr.43/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art.2, alin.(1), art.6, alin.(1) și art.7, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art.36, alin.(1), art.47, alin.(2) și art.56, alin.(1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642
Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro
www.primariaparta.ro

- ✓ Prevederile Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art.11 din OUG nr.195/2005 a protecției mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art.8, Parta a V-a, titlul I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor legale în vigoare, asupra bunurilor aparținând domeniului public se pot constitui drepturi reale de uz și servitute, cu respectarea regimului juridic al proprietății publice și prin hotărâre a autorității deliberative.

IV. Analiza de specialitate

Analizând documentația depusă, se constată că:

- * investiția este autorizată legal;
- * amplasamentul lucrărilor este clar identificat cadastral;
- * lucrările sunt de interes economic și contribuie la dezvoltarea infrastructurii energetice locale;
- * nu se aduce atingere regimului juridic al domeniului public, terenurile rămânând în proprietatea publică și administrarea autorității locale;
- * nu se impune schimbarea destinației terenurilor.

Constituirea dreptului real de uz și servitute este necesară pentru realizarea investiției și reprezintă o condiție pentru implementarea proiectului energetic.

V. Concluzii

Față de cele prezentate, apreciem că proiectul de hotărâre este legal, oportun și temeinic justificat, motiv pentru care propunem Consiliului Local al Comunei Parța adoptarea acestuia în forma prezentată.

Secretar general,
Bucea Claudiu

Securitate CL elh
1 04.02.2026

[EXTERNAL PERMITTED]

CĂTRE
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA



În atenția Dlui Primar,

Subscrisa, **SC NICO SOLAR ENERGY DOI SRL**, cu sediul în Sos. București Nord 10 Bl. O. 2.1 Et. 6 Cod 077190 (GLOBAL CITY BUSINESS PARK), Localitatea Ilfov, jud. Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J2021004688353 și având CUI 45231021, reprezentată legal prin Thomas Melitsis, formulăm prezenta

**CERERE DE EMITERE
A UNEI HOTĂRÂRI DE CONSILIU LOCAL**

Privind constituirea în favoarea subscrisei, cu titlu gratuit, a unui drept real de uz și de servitute de trecere în vederea realizării proiectului „Lucrări de subtraversare cu cablu electric de medie tensiune de legătură între parc fotovoltaic și stația de transformare, pe parcelele cu nr. cadastral 406354,406355,406373, 406420, 406803” situate pe raza localității Parța, jud Timiș și pentru care a fost emisă Autorizația de construire nr. 43 din 16.10.2025.

Precizăm faptul că societatea noastră este în faza finală de dezvoltare a unui proiect de construire a unei centrale electrice fotovoltaice pe raza localității Parța.

În acest context, în vederea racordării la rețea a parcului fotovoltaic se impune realizarea unor lucrări de subtraversare cu un cablu electric de medie tensiune, pentru a realiza conectarea cu stația de transformare. Aceste lucrări au fost deja autorizate, așa după cum menționăm anterior, prin Autorizația de construire nr. 43 din 16.10.2025, însă constituirea acestui drept este necesară din punct de vedere legal pentru a ne asigura că acționăm cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Astfel, potrivit prevederilor art. 12 din legea 123/2012 a energiei electrice:

„(1) Lucrările de realizare și retehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.

Precizăm faptul că lucrările se vor executa strict pentru amplasarea și execuția lucrărilor de tip linie electrică subterană, fără a aduce atingere regimului juridic al terenurilor aflate în domeniul public și care rămân în administrarea comunei Parța. Subscrisa va suporta integral costurile legate de proiectare și execuție, refacerea zonelor afectate de lucrări. De asemenea, vă asigurăm de faptul că lucrările se vor realiza cu respectarea legislației în materia protecției mediului, a rețelilor edilitare, a siguranței în exploatare și a tuturor avizelor emise de autoritățile competente

Subliniem faptul că subscrisa este deținută de METLEN, o companie cu o poziție de lider în sectoarele energetic și metalurgic, axată pe dezvoltarea durabilă și economia circulară. Societatea are o cifră de afaceri consolidată de 5.683 milioane Euro și un număr de peste 9000 de angajați în țara de proveniență, Grecia și la nivel global. De asemenea, asociatul nostru are un istoric îndelungat, începând cu anul 1908 când s-a lansat pentru prima dată pe piața metalurgiei din Grecia. Începând cu anul 1998 compania intră pe piața metalurgiei din România și în anul 2002 își diversifică activitatea și intră pe piața de energie în domeniul producției și trading-ului. La

[EXTERNAL PERMITTED]

momentul de față compania deține un portofoliu important de proiecte de producere de energie din surse regenerabile în Grecia, Turcia, Algeria, România, Africa Sud Sahariană.

În acest context, vă asigurăm de întreaga noastră seriozitate și dorință de dezvoltare în cele mai bune condiții ale proiectului nostru și vă stăm la dispoziție pentru orice solicitări suplimentare.

Depunem alăturat următoarele documente:

- Documentația tehnică
- Extrasele de carte funciară nr. 406355 Parța și carte funciară nr. 406373 Parța, din care rezultă că traseul liniei electrice urmează să se realizeze pe terenuri aparținând domeniului public al comunei Parța, reprezentând drumuri de exploatare agricolă De1101 și De1150,

Cu stimă,

Thomas Melitsis

București,

03.02.2026

