



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642
Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro
www.primariaparta.ro

Total consilieri Consiliul Local 11

Prezenți 9

Pentru 9

Împotrivă 0

Abțineri 0

HOTĂRÂRE

Nr. 105 din 17.12.2025

privind aprobarea devizului general actualizat prin aplicarea procentului de 21% - TVA pentru obiectivul de investiții „REABILITAREA MODERATĂ A CĂMINULUI CULTURAL DIN COMUNA PARȚA, ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII”, finanțat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”

Având în vedere:

- a) Art.44, alin.(1), art.46, alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea Guvernului României nr. 907 din 29 noiembrie 2016 - privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, secțiunea ”Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale” și anexele la acesta;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Parța, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3768/23.10.2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 15938/23.10.2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Parța, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e) votul **”pentru”** a unui număr de 9 consilieri locali acordat în plenul ședinței publice ordinare din data de 17.12.2025;

Ținând cont de:

- a) Contractul de finanțare nr.7869/20.01.2023 încheiat pentru proiectul ”Reabilitare moderată cămin” între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Comuna Parța, județul Timiș, finanțat prin PNRR - componenta 10 - Fondul local;
- b) Contractul de lucrări nr.15572 din 07.07.2025 încheiat între Comuna Parța și asocieria Aleden New Construct SRL și Belcons Civil Engineering SRL

Având la bază

prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. n), respectiv cele ale art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Parța adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat prin aplicarea procentului de 21% - TVA pentru obiectivul de investiții „*Reabilitarea moderată a căminului cultural din comuna Parța, în vederea creșterii eficienței energetice a clădirii*”, aprobat prin “Programul Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 - Fondul local”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art.2. Compartimentul Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire sarcinile ce decurg din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul legal la Tribunalul Timiș, Secția Contencios Administrativ si Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Timiș, Primarului comunei Parța, Compartimentului Achiziții publice și fonduri structurale, Compartimentului Financiar-Contabil și se afișează pe site-ul și la avizierul primăriei;

Președinte de ședință,
Petcu Ioan-Daniel



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,

Bucea Claudiu





DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REABILITAREA MODERATA A CAMINULUI CULTURAL DIN COMUNA PARTA, IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRII

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1.		0.00	0.00	0.00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic,	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2.		0.00	0.00	0.00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și DG	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Diriginte de șantier	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3.		0.00	0.00	0.00



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	1,488,033.76	312,487.09	1,800,520.85
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,488,033.76	312,487.09	1,800,520.85
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		0.00	0.00	(0.01)
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,488,033.76	312,487.09	1,800,520.85
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,488,033.76	312,487.09	1,800,520.85

Beneficiar / Investitor
COMUNA PARTA

Întocmit,
S.C. ARHIGAMMA DESIGN S.R.L.

