



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642
Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro
www.primariaparta.ro

Total consilieri Consiliul Local 11

Prezenți 10

Pentru 10

Împotrivă 0

Abțineri 0

HOTĂRÂRE

Nr. 101 din 26.11.2025

privind aprobarea modificării suprafeței și geometriei imobilului identificat cu nr.cadastral 401331, înscris în CF 401331 Parța

Având în vedere:

- a) Titlul VII "Cartea funciară" Art.876, 877 din Legea nr.287/2009 privind codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul ANCPI 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscrierile în evidențele de cadastru și cartea funciară;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Parța, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4131/20.11.2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.4132/20.11.2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Parța, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e) votul **"pentru"** a unui număr de 10 consilieri locali acordat în plenul ședinței publice ordinare din data de 26.11.2025;

Având la bază: prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(14) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Parța adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă modificarea suprafeței și geometriei imobilului identificat cu nr.cadastral 401331, înscris în CF 401331 Parța, având categoria de folosință drum - DS 1455, de la 3.772 mp la 3992 mp, conform documentației întocmite de ing. Sorin-Bogdan Gavrilescu, parte integrantă la prezenta.

Art.2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ și fiscal nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Timiș, Primarului comunei Parța, OCPI Timiș și va fi publicată conform legii.

Președinte de ședință,
Murariu Nicolae

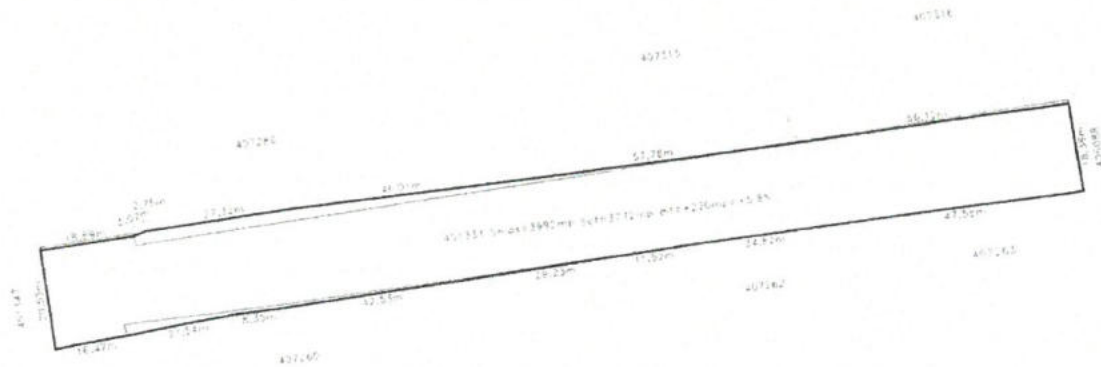
Murariu Nicolae

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Bucea Claudiu

Bucea Claudiu



Nr. topografic/cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
401331	3992	com. Parta, F.N., jud. Timis
Cartea Funciara nr.	401331	UAT Parta



Nº Pz.	Coordenada pzi de conur	X [m]	Y [m]	Longitudinal latitudinal
1	4652424.495	198844.801	20.554	
2	4652526.283	198065.077	18.893	
3	4652524.241	198856.264	3.019	
4	4652321.426	198850.354	2.752	
5	465228.707	198850.778	27.352	
6	465201.782	198874.420	40.012	
7	465166.237	198890.960	57.785	
8	465098.090	198898.533	58.117	
9	465056.648	198898.677	13.363	
10	465046.725	198898.677	47.584	
11	465046.725	198898.677	11.519	
12	465097.556	198897.830	11.519	
13	465212.084	198897.830	20.235	
14	465133.317	198885.081	20.235	
15	465102.310	198881.034	42.530	
16	465204.046	198853.836	8.346	
18	465212.303	198852.633	21.535	
19	465233.373	198848.172	16.471	

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafață (mp)	A. Date referitoare la teren	Mențiuni
1	Dr	3992	Teren intravilan împreună parțial	
	Total	3992		
Cod constr.	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	B. Date referitoare la construcții	Mențiuni

Total	Suprafața totală mascată și însoțită = 3992 mp	Suprafața din act = 3772 mp	Inspector
Executanți, Ing. GAVRIEL IUSTI - Sorin Bogdan Art.: serv. R.C.D.-Ing. 06/06/2016-1.2016			Confirm air integrat de
Confirmă corectitudinea informațiilor la teren, corectitudinea însoțirii documentelor cadastrale și corectitudinea însoțirii cu realitatea din teren			
Semnatura: Sorin Bogdan IUSTI			Semnatura
Data: 12.11.2024			

limita existenta OCPI