

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1.Subsemnata MINCIC KARINA CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: RESITA str. SOARELUI...,nr [REDACTED] județul/sectorul Caras Severin, codul poștal 320020, coproprietar ½,

2.Subsemnatul MINCIC SORIN [REDACTED], având adresa de comunicare în: RESITA str. SOARELUI...,nr [REDACTED] județul/sectorul Caras Severin, codul poștal 320020,coproprietar ½, reprezentat de doamna MINIC KARINA in baza procuri nr 82-25-3613/01.10.2025 eliberat de consulatul romaniei la montreal.

Vând teren Agricol situat în extravilan PARTA, în suprafață de 2 ha, la prețul de 101696 (lei)¹(unasutaunumiisasesutenouazecisisase lei.)

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ²	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastra l	Număr de carte funciară	Numărta rla/lot	Număr parcelă		
Se completează de câtrevânzător	PARTA	2	404287	404287	A909	5	Arabil	
Verificat primărie ³								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MINIC KARINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [REDACTED] L.S.

Data ...12.01.2026...

¹ Se va completa în cifre și litere.

² Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și alte asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățire funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

³ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, alte asemenea.

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 1 din 12.01.2026 (*)
Unitatea administrativ-teritorială PARTA	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 1/2026 depuse de MINCIC KARINA si MINCIC SORIN, în calitate de vânzători, prin MINCIC KARINA în calitate de ÎMPUTERNICIT, conform Procura nr.82-25-3613 din 01.10.2025 cu domiciliu în mun Resita, str [REDACTED] județul/sectorul Caras Severin, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt conform declaratiei proprietarilor	
2.		
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC Agro VI PD Italia SRL- arendas teren	Comuna Peciu Nou, judetul Timis
2.		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum si personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	SC L Grey Agriculture SRL- proprietar vecin	Timisoara, jud. Timis
2.	Faul Emanuel Alin-proprietar vecin	Com. Sag, jud. Timis

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS Timiș	Timisoara

PRIMAR,
DANIEL DRĂGAN



SECRETAR GENERAL,
BUCEA CLAUDIU

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.