



Total consilieri Consiliul Local 11
Prezenți
Pentru
Împotriva
Abțineri

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 66 din 20.06.2025

privind înscrierea corectă a proprietății de pe Consiliul local al comunei Parța pe Comuna parța, domeniul public, în administrarea Consiliului local Parța, a parcelei înscrisă în CF 407245, nr. Cadastral 407245

Având în vedere:

- a) Art.286, art.287, lit.b) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- c) Art. 7, alin.(2), art.858-860, din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Parța, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.2109/20.06.2025, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 2110/20.06.2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Parța, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e) votul **"pentru"** a unui număr de consilieri locali acordat în plenul ședinței publice ordinare din data de 26.06.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Parța, județul Timiș nr.12 din 30.03.2013 privind întabularea teren de sport identificat cu nr. Cadastral TS 1491, suprafața de 25398 mp în proprietatea privată a Consiliului local;

Având la bază prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art.136, alin.(10), respectiv cele ale art. 139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al Comunei Parța adoptă prezenta hotărâre

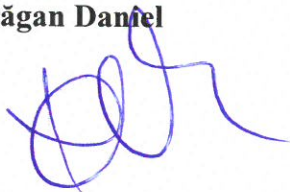
Art.1. Se aprobă înscrierea corectă a proprietății de pe Consiliul local al comunei Parța pe Comuna Parța, domeniul public, în administrarea Consiliului local Parța, a parcelei înscrisă în CF 407245, nr. Cadastral 407245, în suprafață de 25.398 mp.

Art.2. Primarul comunei Parța prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Parța, județul Timiș;
- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe pagina web a instituției;

**Inițiator,
Primar,
Drăgan Daniel**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Bucea Claudiu**





ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PARȚA
Parța, nr.282,307396 - Timiș
Tel/Fax: 0356.177451
www.primariaparta.ro
e-mail: office@primariaparta.ro
cod fiscal: 16360642

Nr.2109/20.06.2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul comunei Parța, județul Timiș, formulează prezentul

Referat de aprobare

privind înscrierea corectă a proprietății de pe Consiliul local al comunei Parța pe Comuna Parța, domeniul public, în administrarea Consiliului local Parța, a parcelei înscrisă în CF 407245, nr. Cadastral 407245

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Parța nr.12 din 30.03.2013 s-a aprobat intabularea în cartea funciar a terenului de sport identificat cu nr.cadastral TS 491 în suprafață de 25398 în proprietatea Consiliului Local Parța, atribuindu-se CF 401554 și ulterior în urma cadastrării sistematice 407245, unde proprietarul terenului este înscris Consiliul local.

Având în vedere că în prevederile legale privind proprietatea publică, respectiv art.286, alin.(4) din Codul administrativ, care prevede că bunurile de interes public local aparțin unităților administrativ-teritoriale, se impune înscrierea corectă a proprietății de pe Consiliul local pe Comuna Parța și corectarea cărții funciare în consecință.

În conformitate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, actualizat prezint prezentul proiect de hotărâre pentru a fi dezbătut și aprobat în ședința consiliului local.

Primar,
Drăgan Daniel



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PARȚA
Parța, nr.282,307396 - Timiș
Tel/Fax: 0356.177451
www.primariaparta.ro
e-mail: office@primariaparta.ro
cod fiscal: 16360642

Nr. 2110/20.06.2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (3), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul agricol din aparatul de specialitate al primarului comunei Parța, județul Timiș, formulează prezentul

Raport de specialitate

privind înscrierea corectă a proprietății de pe Consiliul local al comunei Parța pe Comuna Parța, domeniul public, în administrarea Consiliului local Parța, a parcelei înscrisă în CF 407245, nr. Cadastral 407245

Ținând cont de:

- Cartea funciară nr.407245, Nr. Cadastral 407245 cu privire la suprafața de 25.398 mp teren intravilan în care proprietar se regăsește înscris Consiliul Local al comunei Parța, județul Timiș;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit.c), din Codul administrativ adoptat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: "*Consiliul local exercita următoarele categorii de atribuții: atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului, municipiului*";
- prevederile art. 287, lit.b), din Codul administrativ adoptat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare: "*Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.*";
- prevederile Titlului VI "Proprietatea publică" art.858-860 din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Parța, județul Timiș nr.12 din 30.03.2013 privind intabularea teren de sport identificat cu nr. Cadastral TS 1491, suprafața de 25398 mp în proprietatea privată a Consiliului local;

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt respectate prevederile legale la întocmirea proiectului de hotărâre și propunem dezbaterea și aprobarea lui în ședința Consiliului local.

Inspector superior,

TILCA IOAN-MARIUS

CARTE FUNCİARĂ NR. 407245
COPIE

Carte Funciară Nr. 407245 Parta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Parta, Loc. Parta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	407245	25.398	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 401554; teren imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	407245-C1	Jud. Timis, UAT Parta, Loc. Parta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; nr. niveluri 1, s. construita la sol 288 mp, s. construita desfasurata 288 mp,Tribuna spectatori

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75339 / 17/03/2025		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Parta); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 407245 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2916.	A1
Act Administrativ nr. 1372 adeverinta, din 01/04/2013 emis de Primaria comunei Parta (act administrativ nr. 12 pr HCL/30-03-2013 emis de Consiliul Local al comunei Parta;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PARTA , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. R7199, din 08/12/2022 emis de PRIMARIA PARTA (inscris sub semnatura privata nr documentatie tehnica din 09.12.2022, emis de PFA Gavrilescu Sorin Bogdan);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PARTA , CIF:16360642	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
407245	25.398	imobil inscris in CF sporadic 401554; teren imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	25.398	-	-	-	Teren intravilan - Teren sport

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	407245-C1	construcții administrative și social culturale	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; nr. niveluri 1, s. construita la sol 288 mp, s. construita desfasurata 288 mp,Tribuna spectatori
A1.2	407245-C2	construcții administrative și social culturale	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; vestiar cu copertina - stadion de fotbal decanter in lateral
A1.3	407245-C3	construcții administrative și social culturale	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; magazie și sala sedinte teren fotbal - clădire protocol
A1.4	407245-C4	construcții administrative și social culturale	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa ingrijitor cu copertina - langa terenul de fotbal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	198.165,854 465.024,569	2	198.165,28 465.027,903	3.383
3	198.161,759 465.047,912	4	198.158,223 465.068,301	20.693
5	198.155,701 465.082,811	6	198.151,902 465.104,327	21.849
7	198.149,206 465.119,661	8	198.147,7 465.128,134	8.606
9	198.147,696 465.128,156	10	198.147,495 465.129,458	1.317
11	198.118,318 465.125,274	12	198.052,236 465.114,654	66.93
13	198.014,178 465.108,315	14	198.014,771 465.105,823	2.562
15	198.058,971 464.918,647	16	198.179,812 464.933,863	121.795
17	198.181,576 464.934,086	18	198.178,581 464.951,066	17.242
19	198.176,411 464.963,76	20	198.174,181 464.976,557	12.99
21	198.172,275 464.987,465	22	198.169,134 465.005,511	18.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	198.165,28 465.027,903	3	198.161,759 465.047,912	20.316
4	198.158,223 465.068,301	5	198.155,701 465.082,811	14.728
6	198.151,902 465.104,327	7	198.149,206 465.119,661	15.569
8	198.147,7 465.128,134	9	198.147,696 465.128,156	0.022
10	198.147,495 465.129,458	11	198.118,318 465.125,274	29.475
12	198.052,236 465.114,654	13	198.014,178 465.108,315	38.582
14	198.014,771 465.105,823	15	198.058,971 464.918,647	192.324
16	198.179,812 464.933,863	17	198.181,576 464.934,086	1.778
18	198.178,581 464.951,066	19	198.176,411 464.963,76	12.878
20	198.174,181 464.976,557	21	198.172,275 464.987,465	11.073
22	198.169,134 465.005,511	1	198.165,854 465.024,569	19.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.