



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 34 din 19.03.2025

*privind includerea în domeniul public al comunei Parța a suprafeței de 7387 mp, teren curți-construcții, în vederea intabulării și înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară*

### Având în vedere:

- a) Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- b) Cartea a III-a - "Despre bunuri" - Titlul VI - "Proprietatea publică", art.858 și urm., art. 863, lit. f), art.881 și art.554 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 7 din Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Art.286, alin.(4), art.287, lit.b) și art.289, alin.(2) și alin.(7), pct1 și pct.5 din anexa nr.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art.41, alin.(5<sup>1</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- f) Art.4, alin.(1), art.11, alin.(4) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Prevederile legilor fondului funciar cu privire la termenele de depunere a cererilor de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, sub sancțiunea decăderii;

### Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Parța, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr.899/19.03.2015, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 900/19.03.2025, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) propunerea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Parța, județul Timiș nr. 865/18.03.2025;
- d) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Parța, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- e) avizul de legalitate al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- f) votul "pentru" a unui număr de .... consilieri locali acordat în plenul ședinței publice ordinare din data de 25.03.2025;

## **Ținând cont de:**

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Parța însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/30.07.2004 și atestat prin Anexa nr.19 la Hotărârea Guvernului nr.1016/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în intravilanul comunei Parța, în suprafață de 7387 mp - categoria curți construcții;

**Având la bază** prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.a), art.136, alin.(10), respectiv cele ale art. 139, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

## **Consiliul Local al Comunei Parța adoptă prezenta hotărâre**

**Art.1.** Se aprobă includerea în domeniul public al comunei Parța a imobilului teren în suprafață totală de 7387 mp identificat în intravilan sat Parța, categoria de folosință CC, T-CC 1375, P-2, prevăzut în planul de amplasament anexat, în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Art.2.** Se declară ca fiind bun de uz sau de interes public local, bunul imobil cuprins în prezenta hotărâre.

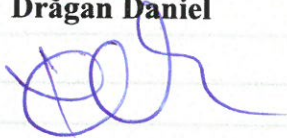
**Art.3.** Primarul comunei Parța prin compartimentele de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** După intabularea dreptului de proprietate, inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Parța, județul Timiș va fi completat și atestat în mod corespunzător prin parcurgerea procedurilor prevăzute de HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

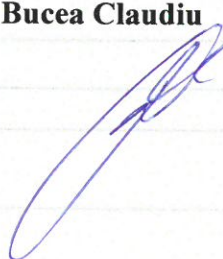
**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Parța, județul Timiș;
- Instituției Prefectului județul Timiș;
- Comisiei speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public și privat al comunei Parța;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș;
- Cetățenilor prin afișare și publicare pe pagina web a instituției;

**Inițiator,  
Primar,  
Drăgan Daniel**



**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general,  
Bucea Claudiu**



# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
CC 1375/2	7387	Localitatea Parța, jud. Timiș
406842		
Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PARTA	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	7387
Total		7387
B. Date referitoare la constructii		
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)
C1	CAS	230
C2	CA	9
C3	CA	7
C4	CA	2240
Total		2486

Mentiuni	
Teren intravilan neimprejuit	
Mentiuni	
Atelier Mecanic regim P+1E, Soesf. =480 mp. (fost SMA Parța) fara acte	
Anexa fara acte	
Anexa fara acte	
Platforma betonata fara acte	
Total	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7387 mp  
 Suprafata din act = 8215 mp

Inspector .....

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartografierea

**Elena Langa** digital de Elenaura Langa

279917/2024

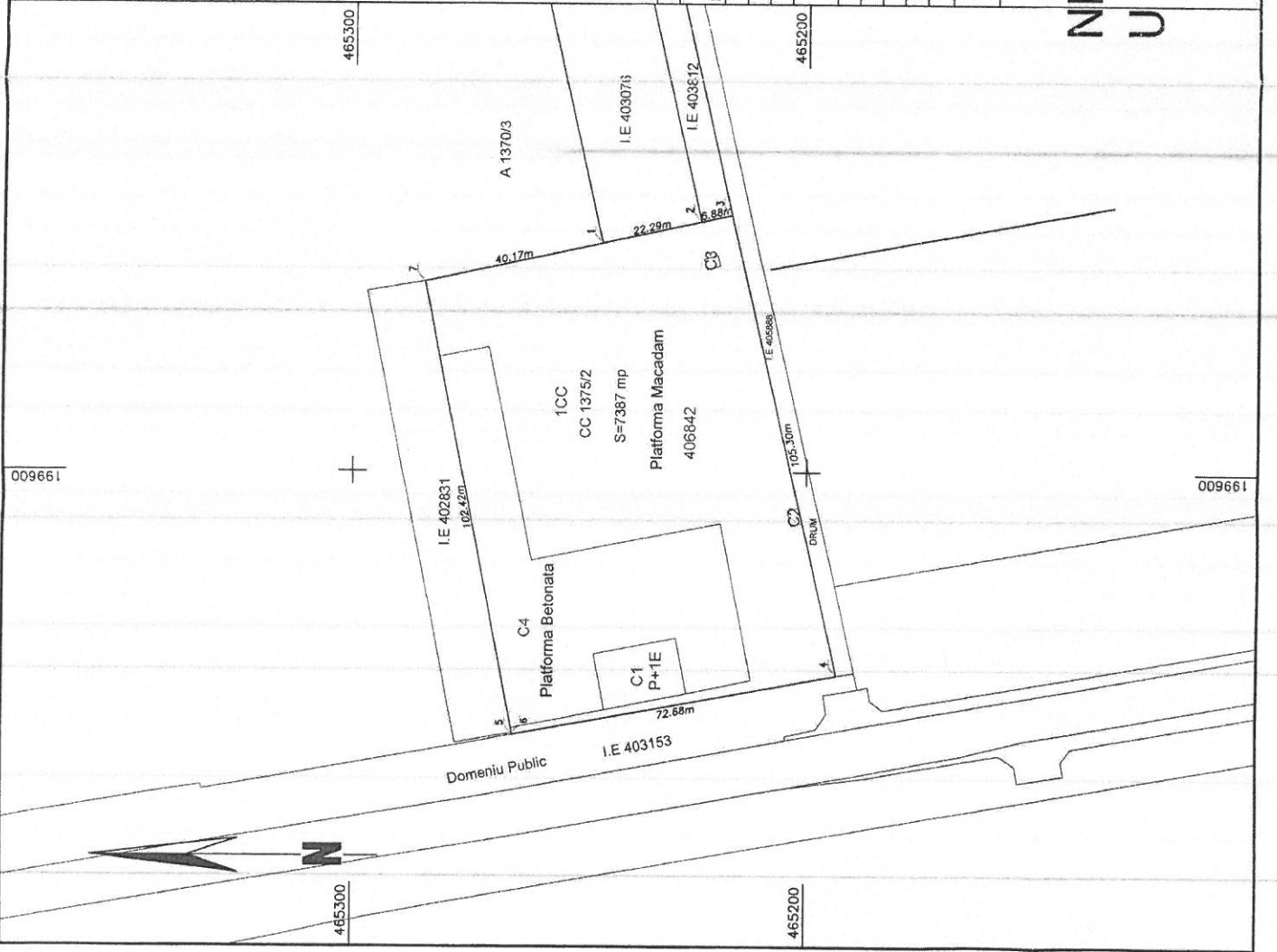
---

Executant: VIC-TOPO SRL  
 Aut. RO-B-J Nr. 2469/29.09.2022  
 Executant: NICULESCU VICTOR  
 Aut. RO-B-J Nr. 10705/11.2021

Confirm executarea proiectului de amplasament si delimitare a imobilului in domeniul public

**NICULESCU VICTOR**

Semnatura  
 Data: 15.10.2024





ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PARȚA  
Parța, nr.282,307396 - Timiș  
Telefon: 0256.392264  
Fax: 0256.392264  
www.primariaparta.ro  
e-mail: office@primariaparta.ro  
cod fiscal: 16360642

Nr. 899/19.19.2025

### **Referat de aprobare**

*la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al comunei Parța a suprafeței de 7387 mp, teren curți-construcții, în vederea intabulării și înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară*

Prezenta notă de fundamentare este întocmită în conformitate cu prevederile legale cu privire la administrarea domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, respectiv Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.27/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit actului normativ susmenționat, inventarul ce aparține domeniului public se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective.

Întrucât la nivel de comună, în permanență intervin modificări în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat, ocazionate de modificări ale datelor de indentificare prin întocmirea de lucrări cadastrale sau recepția unor lucrări, pentru includerea în inventar sau eliminarea unor bunuri, se inițiază un proiect de hotărâre.

În conformitate cu procedurile de înscriere în Cartea Funciară, precum și propunerea Comisiei speciale pentru inventariere a domeniului public și privat, respectiv includerea în domeniul public al comunei Parța, județul Timiș, a terenului în suprafață de 7387 mp, situat în comuna Parța, sat Parța, județul Timiș, tarlăua CC 1375, parcela 2, număr cadastral 406842, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în vederea intabularii/inscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciara, se impune adoptarea unei hotărâri în acest sens.

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr.977/24.09.2002 și Hotărârea Consiliului Local nr. 17/30.07.2004, rezultă că, bunurile aparțin de drept proprietății publice a UATC Parța și regimul juridic al dreptului de proprietate asupra acestor bunuri este reglementat de Legea fondului funciar nr.18/1991.



**ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ**  
**COMUNA PARȚA**  
**Parța, nr.282,307396 - Timiș**  
**Telefon: 0256.392264**  
**Fax: 0256.392264**  
**www.primariaparta.ro**  
**e-mail: office@primariaparta.ro**  
**cod fiscal: 16360642**

Imobilul cuprins în proiectul de hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 și nici în baza Legii nr.165 din 2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

**Luând în considerare:**

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.a), art.136, alin.(10), respectiv cele ale art. 139, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, actualizat, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre care îndeplinește criteriile de oportunitate, legalitate și necesitățile cerute de lege.

**Primar,**  
**Drăgan Daniel**



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PARȚA  
Parța, nr.282,307396 - Timiș  
Telefon: 0256.392264  
Fax: 0256.392264  
www.primariaparta.ro  
e-mail: office@primariaparta.ro  
cod fiscal: 16360642

Nr. 900/19.03.2025

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (3), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, secretarul general al comunei Parța, județul Timiș, formulează prezentul

### RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre privind includerea în domeniul public al comunei Parța a suprafeței de 7387 mp, teren curți-construcții, în vederea intabulării și înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară*

#### Analizând temeiurile juridice:

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Cartea a III-a - "Despre bunuri" - Titlul VI - "Proprietatea publică", art.858 și urm., art. 863, lit. f) "Dreptul de proprietate publică se dobândește: prin alte moduri stabilite de lege" din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Ordinul 600/223 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.286, alin.(4) "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", art.287, lit.b) "Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale - autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale" și art.289, alin.(4) și alin.(7) și pct1, pct.5 din anexa nr.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.4, alin. (1) din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar "Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat",
- Art.41, alin.(5<sup>1</sup>) "În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu îndeplinesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii" din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA PARȚA  
Parța, nr.282,307396 - Timiș  
Telefon: 0256.392264  
Fax: 0256.392264  
www.primariaparta.ro  
e-mail: office@primariaparta.ro  
cod fiscal: 16360642

**Luând act de propunerea** Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Parța, județul Timiș nr. 865/18.03.2025;

**Ținând cont de** faptul că actele normative cu caracter special privind fondul funciar impun obligativitatea formulării cererii de reconstituire în termenele de decădere prevăzute de acestea, iar pentru imobilul care face obiectul prezentului raport de specialitate nu au fost formulate cereri de reconstituire și face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată

- Art.11, alin.(4) din legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare *”Cererea de stabilire a dreptului de proprietate se depune și se înregistrează la primărie în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi”.*
- Art.9, alin.(3) din Legea nr.169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *”Cererea se depune la primăria localității sau, după caz, la primăriile localităților în raza cărora se afla terenul pentru care urmează să se reconstituie dreptul de proprietate, personal sau prin posta, cu confirmare de primire, în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi, sub sancțiunea decaderii;*
- Art.33, alin.(1) din Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, modificat și înlocuit de Titlul VI, art.I, pct.37 din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente cu privire la termenul general de depunere a cererilor de reconstituire *pana la data de 30 noiembrie 2005 inclusiv.*

#### **Având în vedere**

prevederile art. 129 alin (2), lit.c) din Codul Administrativ publicat prin OUG nr. 57/2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită *”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului”*

Considerăm că sunt respectate prevederile legale și propunem dezbateră în ședința consiliului local a proiectului de hotărâre privind includerea în domeniul public al comunei Parța a suprafeței de 7387 mp, teren curți-construcții, în vederea intabulării și înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Secretar general,  
Bucea Claudiu



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA  
Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642  
Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro  
www.primariaparta.ro

Nr. 865/18.03.2025

**PROCES- VERBAL**  
**Încheiat astăzi 18.03.2025**  
**privind întrunirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public**  
**și privat a comunei Parța, județul Timiș**

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Parța, județul Timiș, actualizată prin Dispoziția nr.12/03.02.2025 în următoarea componență:

1. **Drăgan Daniel**, primarul comunei Parța - *președintele comisiei*;
2. **Bucea Claudiu**, secretar general comuna Parța - *membru*;
3. **Chifan Laura-Mirabela**, inspector superior compartiment financiar-contabil - *membru*;
4. **Roșu Romeu-Georgian**, referent de specialitate compartiment urbanism și amenajarea teritoriului - *membru*;
5. **Tilca Ioan-Marius**, inspector superior compartiment agricol - *membru*;

**Analizând:**

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Parța însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/30.07.2004 și atestat prin Anexa nr.19 la Hotărârea Guvernului nr.1016/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr.977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în intravilanul comunei Parța, în suprafață de 7387 mp - categoria curți construcții;

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 129, alin.(2), lit."c" din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.
- art.554, ale art. 858 și ale art. 863 lit.f), art.881 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.
- art. 286 alin.(4), art. 287 lit.b), art. 289 alin.(2), art. 626, Anexa nr. 4 pct. 1 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, "*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.*"
- Art.4, alin. (1) "*Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat*", Art.11, alin.(4) din legea nr.18/1991 privind fondul funciar, cu modificările și completările ulterioare "*Cererea de stabilire a dreptului de proprietate se depune și se înregistrează la primărie în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi*".



- Art.9, alin.(3) din Legea nr.169/1997 pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 "Cererea se depune la primaria localitatii sau, dupa caz, la primariile localitatilor in raza carora se afla terenul pentru care urmeaza sa se reconstituie dreptul de proprietate, personal sau prin posta, cu confirmare de primire, **in termen de 90 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei legi, sub sanctiunea decaderii;**
- Art.33, alin.(1) din Legea nr.1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole si celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 si ale Legii nr. 169/1997, modificat și înlocuit de Titlul VI, art.I, pct.37 din Legea nr.247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente cu privire la termenul general de depunere a cererilor de reconstituire **pana la data de 30 noiembrie 2005 inclusiv.**
- Art.24, alin.(1)-(3), art.27, art. 28, alin.(5)-(7), art.41, alin.(5) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;

### **Propunem**

Includerea in domeniul public al comunei Parța, județul Timiș, a terenului în suprafață de 7387 mp, situat în comuna Parța, sat Parța, județul Timiș, tarlăua CC 1375, parcela 2, număr cadastral 406842, teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, in vederea intabularii/inscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate in evidentele de cadastru si carte funciara.

Propunerea de includere în domeniul public este următoarea:

Imobilul în suprafață de 7387 mp nu este înscris în Cartea Funciară, nu a făcut obiectul legilor fondului funciar, nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești. Includerea in domeniul public se face in urma unei HCL emisa de Consiliul Local Parța cu respectarea metodologiei reglementate prin Normele aprobate de guvern prin HG 392/2020.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

### **Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Comunei Parța**

**Drăgan Daniel**, primarul comunei Parța - președintele comisiei;

**Bucea Claudiu**, secretar general comuna Parța - membru;

**Chifan Laura-Mirabela**, inspector superior compartiment financiar-contabil - membru;

**Roșu Romeu-Georgian**, referent de specialitate compartiment urbanism și amenajarea teritoriului - membru;

**Tilca Ioan-Marius**, inspector superior compartiment agricol.