



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642

Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro

www.primariaparta.ro

Total consilieri Consiliul Local 11

Prezenți

Pentru

Împotriva

Abțineri

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.81 din 15.11.2024

pentru deschiderea obiectivului ACHIZIȚIE IMOBIL+TEREN+ANEXĂ, proprietatea domnului Dupcsik Ștefan, situat în sat Parța, comuna Parța, nr.127, înscris în C.F. 401097, în vederea extinderii spațiilor școlare și cuprinderea în lista de investiții a comunei Parța pentru anul 2024

Având în vedere:

- art.121, alin.(1) și (2) și art.138, alin.(4) și (5) din Constituția României, revizuită;
- art.3 din Cartaeuropeană a autonbomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art.7, alin.(2), art.554, art.858, art.863, lit.a), art.859, art.1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.29, alin.(1), lita) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art.46, alin.(1), alin.(2), lit.a) și alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Parța, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 4521/15.11.2024, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4522/15.11.2024, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Parța, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul de legalitate al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- votul ”**pentru**” a unui număr de consilieri locali acordat în plenul ședinței publice ordinare din data de 19.11.2024;

Ținând cont de:

- H.C.L. nr.66/22.10.2024 pentru aprobarea cumpărării imobilului, proprietatea domnului Dupcsik Ștefan, situat în sat Parța, comuna Parța, nr.127, înscris în C.F. 401097, în vederea extinderii spațiilor școlare

având la bază prevederile art. 87, alin.5), 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și d), alin.(7), lit.n), art. 139, alin.(2, art.286, alin.(4), art.289 și anexa 4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Comunei Parța adoptă prezenta hotărâre

Art.1. Se aprobă deschiderea obiectivului ACHIZIȚIE IMOBIL+TEREN+ANEXĂ, proprietatea domnului Dupcsik Ștefan, situat în sat Parța, comuna Parța, nr.127, înscris în C.F. 401097, în vederea extinderii spațiilor școlare și cuprinderea în lista de investiții a comunei Parța pentru anul 2024;

Art.2. Se aprobă alocarea sumei de 450.000 lei din bugetul local al comunei Parța, județul Timiș pentru realizarea obiectivului de investiții.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul prin aparatul de specialitate;

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Timiș în vederea verificării legalității;
- Primarului comunei Parța;
- Compartimentelor de resort;
- Adusă la cunoștința publică prin grija secretarului general

**Inițiator,
Primar,
Drăgan Daniel**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general,
Bucea Claudiu**





ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PARȚA
Parța, nr.282,307396 - Timiș
Telefon: 0256.392264
Fax: 0256.392264
www.primariaparta.ro
e-mail: office@primariaparta.ro
cod fiscal: 16360642

Nr 4521/15.11.2024

Referat de aprobare

pentru aprobarea dechiderii obiectivului ACHIZITIE IMOBIL+TEREN+ANEXA, proprietatea domnului Dupcsik Ștefan, situat în sat Parța, comuna Parța, nr.127, înscris în C.F. 401097 în vederea extinderii spațiilor școlare

În conformitate cu:

- a) art.121, alin.(1) și (2) și art.138, alin.(4) și (5) din Constituția României, revizuită;
 - b) art.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
 - c) art.7, alin.(2), art.554, art.858, art.863, lit.a), art.859, art.1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art.29, alin.(1), lita) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - e) art.46, alin.(1), alin.(2), lit.a) și alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ținând cont de:** faptul că imobilul situat în comuna Parța, satul Parța, nr.127, este în vecinătatea Școlii Gimnaziale Parța, existând astfel posibilitatea extinderii spațiilor școlare, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local nr.nr.66/22.10.2024 pentru aprobarea cumpărării imobilului, proprietatea domnului Dupcsik Ștefan, situat în sat Parța, comuna Parța, nr.127, înscris în C.F. 401097, în vederea extinderii spațiilor școlare

Terenul cumpărat se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al comunei Parța la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public se va completa în mod corespunzător.

Ținând cont de cele prezentate mai sus propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre pentru aprobarea deschiderii obiectivului ACHIZITIE IMOBIL+TEREN+ANEXA proprietatea domnului Dupcsik Ștefan, compus din teren categoria curți construcții în suprafață de 2602 mp, clădire cu destinația casă cu aria construită desfășurată de 140 mp și anexă cu aria construită desfășurată de 126 mp, în vederea extinderii spațiilor școlare.

Primar,
Drăgan Daniel



ROMÂNIA-JUDEȚUL TIMIȘ
COMUNA PARȚA
Parța, nr.282,307396 - Timiș
Telefon: 0356177451
www.primariaparta.ro
e-mail: office@primariaparta.ro
cod fiscal: 16360642

Nr. 8522/15.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea dechiderii obiectivului ACHIZITIE IMOBIL+TEREN+ANEXA proprietatea domnului Dupcsik Ștefan, situat în sat Parța, comuna Parța, nr.127, înscris în C.F. 401097 în vederea extinderii spațiilor școlare

Viceprimarul comunei Parța,

Analizând temeiurile juridice:

- art.121, alin.(1) și (2) și art.138, alin.(4) și (5) din Constituția României, revizuită;
- art.7, alin.(2), art.554, art.858, art.863, lit.a), "Dreptul de proprietate publica se dobândește:prin achizitie publica, efectuata in conditiile legii", art.859, art.1650-1745 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.29, alin.(1), lita) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare "Prezenta lege nu se aplica pentru atribuirea contractelor de achizitie publica/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect: cumpararea sau inchirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, cladiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora";
- art.46, alin.(1), alin.(2), lit.a) "Pozitia globala alte cheltuieli de investitii cuprinde urmatoarele categorii de investitii: achizitii de imobile" și alin.(3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- art. 87, alin.5), "Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publica sau privata ale unitatilor administrativ-teritoriale, in conformitate cu principiul autonomiei locale", art.289 și anexa 4, pct.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin (2) din Codul Administrativ publicat prin OUG nr. 57/2019, potrivit căruia Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orasului sau municipiului;

Luând act de:

- H.C.L. nr.66/22.10.2024 pentru aprobarea cumpărării imobilului, proprietatea domnului Dupcsik Ștefan, situat în sat Parța, comuna Parța, nr.127, înscris în C.F. 401097, în vederea extinderii spațiilor școlare

Având în vedere faptul că realizarea obiectivului ACHIZITIE IMOBIL+TEREN+ANEXA situat în vecinătatea Școlii Gimnaziale Parța, ne ofera posibilitatea extinderii spațiilor școlare, pentru aceasta investitie fiind necesara suma de 450.000 lei TVA inclus.

Consider că proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Parța, județul Timiș este întocmit cu respectarea prevederilor legale și poate fi supus dezbaterii în ședința Consiliului local Parța în vederea aprobării.

Viceprimar
Milovan Adrian