

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii :

1. BUJORA GHEORGHINA , CNP [REDACTED], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ nr. [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP Timisoara, la data de 18.05.2015, (**) cu domiciliul in: Com. Sag,str. [REDACTED] judetul Timis , codul postal 307395 , tara Romania ., telefon 0742996954, fax, e-mail, si

2. BUJORA ALEXANDRU , CNP [REDACTED] n calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ nr. [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP Timisoara, la data de 05.07.2018, (**) cu domiciliul in: Com. Sag,str. [REDACTED] judetul Timis , codul postal 307395 , tara Romania ., telefon 0742996954, fax, e-mail, vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 6,96 (ha), reprezentand cota parte 1/2 pentru fiecare proprietar , la pretul de 380.932,00 lei (treisuteoptzeciimiuasutetreizecideoilei))

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categori a de folosinta ³⁾ (**)	Observati i
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastra l (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/lo t (**)	Numar parcel a (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Parta	6,96	1/2	403867	403867	403	1/15	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declaram ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declaram ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzatori
BUJORA GHEORGHINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

..... [Redacted Signature]

BUJORA ALEXANDRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Bujora Alexandra

[Redacted Signature]

Data 09.10.2024

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PARTA	Nr. 19 din 09.10. 2024 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 19/2024 depuse de Bujora Gheorghina CNP [REDACTED] și sotul Bujora Alexandru CNP [REDACTED] în calitate de vânzători, cu domiciliu în localitatea Sag, str. [REDACTED] județul/sectorul TIMIȘ, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Bujora Sebastian, fiu	Sag, județul Timis
2.	Bujora Alexandru, fiu	Sag, județul Timis
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC JT AGROTIM SRL- arendas teren	Comuna Sag, județul Timis
2.		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS Timis	Timisoara

PRIMAR,
DANIEL DRĂGAN



SECRETAR GENERAL,
BUCEA CLAUDIU

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.