

- Formular pentru persoane fizice -**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ . TODERAS TRAIAN GHEORGHE . . . , CNP . [REDACTED] , având adresa de comunicare în: localitatea . ORADEA . . . , str. . NOJORIDULUI . nr. [REDACTED] , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul . BIHOR , codul poștal , e-mail , tel. ,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ . TODERAS ANA . . . , CNP . [REDACTED] , având adresa de comunicare în: localitatea . PARTA . . . , str. nr. . 396 , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul . TIMIS , codul poștal , e-mail , tel. ,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de . 0,15 . (ha), reprezentând cota parte , la prețul de (*) . 15000 . (lei).CINCISPREZECEMII

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	PARTA	0,15		403838	403838	A955/4/1	4	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾									

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Împuternicit,

SAFTOIU MARIOARA



Vanzator

TODERAS ANA



Data . . . 05.12.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială PARTA	Nr. 10 din 05.12.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10/05.12.2023 depuse de TODERAS ANA, CNP [REDACTED] și TODERAS TRAIAN GHEORGHE, CNP [REDACTED], în calitate de vânzători, prin împuternicit SĂFTOIU MARIANA, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt conform declarației proprietarilor	
2.		
...		

2. Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. Preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Avram Andreea Nicoleta și Avram Tihomir, proprietari vecin la Sud	Comuna Giroc, județul Timiș
2.	Bota Petru, proprietar vecin la Nord	Parta, județul Timiș
3.	Semena Ovidiu Alexandru, proprietar vecin la Est	Sag, județul Timiș

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. Preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. Preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și personae juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

PRIMAR,
DANIEL DRĂGAN



SECRETAR GENERAL,
BUCEA CLAUDIU

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PARȚA	Nr. 10 din 05.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **AVRAM ANDREEA-NICOLETA**, CNP/CIF [REDACTED] cu domiciliul în localitatea Giroc, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. ..., sc. ..., et. [REDACTED], județul sectorul Timis, codul poștal, e-mail, tel. și sotul **AVRAM TIHOMIR** CNP [REDACTED] (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, cu domiciliul în localitatea Giroc, str. [REDACTED], nr. [REDACTED], județul sectorul Timis, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **10 din data de 05.12.2023**, depusă de **TODERAȘ TRAIAN GHEORGHE și TODERAȘ ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1500mp**, nr. cadastral **403838**, nr. carte funciară **403838**, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință Arabil, la prețul de **15000 lei**, afișată la sediul/site-ul Primăriei PARȚA, județul TIMIȘ.

Primar
DANIEL DRĂGAN



Secretar general,
BUCEA CLAUDIU

Întocmit,
TILCA IOAN MARIUS

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PARȚA	Nr. 10 din 05.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **BOTA PETRU**, CNP/CIF cu domiciliul în localitatea Parta, str....., nr. [REDACTED] bl. ..., sc. .., et. .., ap....., județul sectorul Timis, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **10 din data de 05.12.2023**, depusă de **TODERAȘ TRAIAN GHEORGHE și TODERAȘ ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1500mp, nr. cadastral **403838**, nr. carte funciară **403838**, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință Arabil, la prețul de **15000 lei**, afișată la sediul/site-ul Primăriei PARȚA, județul TIMIȘ.

Primar
DANIEL DRĂGAN



Secretar general,
BUCEA CLAUDIU

Întocmit,
TILCA IOAN MARIUS

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PARȚA	Nr. 10 din 05.12.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SEMENEA OVIDIU-ALEXANDRU**, CNP/CIF [REDACTED] cu domiciliul în localitatea ȘAG, str. [REDACTED] nr. [REDACTED] bl. ..., sc. .., et. .., ap...., județul sectorul Timis, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **10 din data de 05.12.2023**, depusă de **TODERAȘ TRAIAN GHEORGHE și TODERAȘ ANA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1500mp, nr. cadastral **403838**, nr. carte funciară **403838**, nr. tarla nr. parcelă, categorie de folosință Arabil, la prețul de **15000 lei**, afișată la sediul/site-ul Primăriei PARȚA, județul TIMIȘ.

Primar
DANIEL DRĂGAN



Secretar general,
BUCEA CLAUDIU

Întocmit,
TILCA IOAN MARIUS

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.