#### ANEXA Nr. 2 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)

**- Formular pentru persoane fizice -**

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata1) . . . . . . . . . ., CNP . . . . . . . . . ., având adresa de comunicare în: localitatea . . . . . . . . . ., str. . . . . . . . . . . nr. . . . . . . . . . ., bl. . . . . . . . . . ., sc. . . . . . . . . . ., et. . . . . . . . . . ., ap. . . . . . . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . . . . . ., codul poştal . . . . . . . . . ., e-mail . . . . . . . . . ., tel. . . . . . . . . . ., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de . . . . . . . . . . (ha), reprezentând cota parte . . . . . . . . . ., la preţul de (\*) . . . . . . . . . . (lei).

1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare2) sunt următoarele: . . . . . . . . . . .

2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinţă3) (\*\*) | Observaţii |
|  | Oraşul/ Comuna/ Judeţul (\*) | Suprafaţă (ha) | | Număr cadastral (\*\*) | Număr de carte funciară (\*\*) | Număr tarla/lot (\*\*) | Număr parcelă (\*\*) |
|  | Suprafaţa totală (\*) | Cotă-parte5) |
|  | Se completează de către vânzător. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Verificat primărie4) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2](http://lege5.ro/App/Document/gy3dgmbu/legea-fondului-funciar-nr-18-1991?pid=9041836&d=2022-11-08#p-9041836) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii [nr. 286/2009](http://lege5.ro/App/Document/gezdmobyge/legea-nr-286-2009-privind-codul-penal?d=2022-11-08) privind [Codul penal](http://lege5.ro/App/Document/gezdmnrzgi/codul-penal-din-2009?d=2022-11-08), cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Vânzător/Împuternicit, (numele şi prenumele în clar) Semnătura |

Data . . . . . . . . . .

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

**- Formular pentru persoane juridice şi entităţi fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerţului -**

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa1), . . . . . . . . . ., CIF/CUI . . . . . . . . . ., având adresa de comunicare în localitatea . . . . . . . . . ., str. . . . . . . . . . . nr. . . . . . . . . . ., bl. . . . . . . . . . ., sc. . . . . . . . . . ., et. . . . . . . . . . ., ap. . . . . . . . . . ., judeţul/sectorul . . . . . . . . . ., codul poştal . . . . . . . . . ., e-mail . . . . . . . . . ., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de . . . . . . . . . . (ha), reprezentând cota-parte . . . . . . . . . . la preţul de (\*) . . . . . . . . . . (lei), prin . . . . . . . . . ., în calitate de . . . . . . . . . ., CNP . . . . . . . . . ., cu domiciliul . . . . . . . . . . .

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Condiţiile de vânzare2) sunt următoarele: . . . . . . . . . . .

2) Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinţă3) (\*\*) | Observaţii |
|  | Oraşul/ Comuna/ Judeţul (\*) | Suprafaţă (ha) | | Număr cadastral (\*\*) | Număr de carte funciară (\*\*) | Număr tarla/lot (\*\*) | Număr parcelă (\*\*) |
|  | Suprafaţa totală (\*) | Cotă-parte5) |
|  | Se completează de către vânzător. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Verificat primărie4) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2](http://lege5.ro/App/Document/gy3dgmbu/legea-fondului-funciar-nr-18-1991?pid=9041836&d=2022-11-08#p-9041836) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii [nr. 286/2009](http://lege5.ro/App/Document/gezdmobyge/legea-nr-286-2009-privind-codul-penal?d=2022-11-08) privind [Codul penal](http://lege5.ro/App/Document/gezdmnrzgi/codul-penal-din-2009?d=2022-11-08), cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | Vânzător/Împuternicit, . . . . . . . . . . (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . . . . . . . L.S. |

Data . . . . . . . . . .

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.