

## OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 2 din 09.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata HUBER ELFRIDE, CNP [REDACTED] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP Timisoara, la data de 29.02.2016, data si locul nasterii Timisoara, localitatea/judetul/tara Romania, cetatenia ROMANA , nationalitatea .....,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,4900 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 70.450 LEI

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PARTA	1.4900	1/1	A904/11	404279	A904	11	ARABIL	
Verificat primarie									

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da  Nu ;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
HUBER ELFRIDE  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data  
09.03.2023

### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

\*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Județul ^(*)TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 2 din 2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA PARȚA	

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Subsemnatul/Subsemnata HUBER ELFRIDE, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ și nr. [REDACTAT] eliberat(a) de timisoara spelep., la data de 29.02.2016, data și locul nasterii nadrag, localitatea/județul/tara TIMISOARA, cetatenia ROMANA, , nationalitatea romana,

în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt , conform cererii și declarației proprietarilor	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO VI-PD ITALIA SRL Arendas teren	Peciu Nou, nr.1010, Timis
2.	-	
3.	-	
4.	-	

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRO VI-PD ITALIA SRL Arendas teren	Peciu Nou, nr.1010, Timis
2.	Stanea Giorgina, proprietar vecin	Timisoara
3.	SC L Grey Agriculture SRL, proprietar vecin	Timisoatra
4.		

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate	Adresă
-----	--	--------



crt.	juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-STATUL ROMAN prin ADS	
2.	-	

**Primar,**  
**DANIEL DRĂGAN**  
(numele și prenumele, semnătura)



**Secretar general,**  
**ALINA WYHNALEK**  
(numele și prenumele, semnătura)



**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PARȚA	Nr. <b>2</b> din <b>09.03.2023</b> (* )

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului SC AGRO VI-PD ITALIA SRL , având număr de ordine în registrul comerțului J35/687/2001, CUI : RO 13951857,

(\*\*) în calitate de preemtor, cu domiciliul în localitatea Com.Peciu Nou, , str. ...., nr. 1010, bl. ..., sc. .., et. ., ap. ..., județul sectorul Timis ,codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 09.03.2023, depusă de HUBER ELFRIDE, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP Timisoara, la data de 29.02.2016, data si locul nasterii Timisoara, localitatea/judetul/tara Romania, cetatenia ROMANA , nationalitatea Română, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,49** (ha), nr. cadastral **A904/11**, nr. carte funciară **404279**, nr. tarla **A904/** nr. parcelă **11**, categorie de folosință A, la prețul de **70450 lei**, afișată la sediul/site-ul Primăriei PARȚA, județul TIMIȘ

Primar  
DANIEL DRĂGAN



Secretar general,  
ALINA V [REDACTED]

Întocmit,  
TILCA IOAN MARIUS

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PARȚA	Nr. <b>2</b> din <b>09.03.2023</b> (*)

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele

măsurile de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC L-GREY Agricultură SRL , având, CUI : RO 30996158,

(\*\*) în calitate de preemtor, cu domiciliul în localitatea Timisoara, , str. Piata Unirii, nr. 2A , bl. ..., sc. ..., et. ., ap. ..., județul sectorul Timis ,codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 09.03.2023, depusă de HUBER ELFRIDE, CNP [REDACTED] în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ si nr [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP Timisoara, la data de 29.02.2016, data si locul nasterii Timisoara, localitatea/judetul/tara Romania, cetatenia ROMANA , nationalitatea Română, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,49** (ha), nr. cadastral **A904/11**, nr. carte funciară **404279**, nr. tarla **A904/** nr. parcelă **11**, categorie de folosință A, la prețul de **70450 lei**, afișată la sediul/site-ul Primăriei PARȚA, județul TIMIȘ

Primar  
DANIEL DRĂGAN



Secretar General,  
ALINA W [REDACTED]

Întocmit,  
TILCA IOAN MARIUS



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) PARȚA	Nr. <b>2 din 09.03.2023</b> (*)

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei STÂNEA GIORGINA, CNP [REDACTED]

(\*\*) în calitate de preemtor, cu domiciliul în localitatea Timisoara, , str. Regimentul [REDACTED], bl. ..., sc. ..., et. ., ap. .4, județul sectorul Timis ,codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 09.03.2023, depusă de HUBER ELFRIDE, CNP 2540303354785 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ si nr 274567 eliberat(a) de SPCLEP Timisoara, la data de 29.02.2016, data si locul nasterii Timisoara, localitatea/județul/tara Romania, cetatenia ROMANA , nationalitatea Română, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,49** (ha), nr. cadastral **A904/11**, nr. carte funciară **404279**, nr. tarla **A904/** nr. parcelă **11**, categorie de folosință A, la prețul de **70450 lei**, afișată la sediul/site-ul Primăriei PARȚA, județul TIMIȘ

Primar  
DANIEL DRĂGAN



Secretar general,  
ALINA [REDACTED]

Întocmit,  
TILCA IOAN MARIUS

