

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

(*) Subsemnatul/Subsemnata, IONICA RAMONA, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificată cu C.I., seria TZ nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP TIMISOARA, localitatea [REDACTED], județul/țara TIMIS, ROMANIA cetățenia romana, naționalitatea romana,

(**) cu domiciliul în: localitatea Timisoara, str. Magura, nr. [REDACTED], județul/sectorul Timis,

(***) Prin APOPI MARIA, CNP [REDACTED], în calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. 397 DIN 22.03.2022, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], județul/sectorul: TIMIS, codul postal 307227, telefon 0742047479

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,25 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 46,382 (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință^3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
	Județul (*)	Suprafața totală (*)	Cotă-parte^5)						
Se completează de către vânzător.	PARTA	1,25 HA	1/1	404980	404980	1515	40	ARABIL	-
Verificat primărie^4)									

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
IONICA RAMONA
PRIN APOPI MARIA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Județul (^*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA PARȚA	Nr. 3 din 10.04.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Subsemnatul/Subsemnata IONICA RAMONA, CNP [REDACTAT] în calitate de proprietar, identificată cu C.I., seria TZ nr. [REDACTAT] eliberată de SPCLEP TIMISOARA, județul/țara TIMIS, ROMANIA cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în: localitatea Timisoara, str. [REDACTAT] județul/sectorul Timis,

Prin APOPI MARIA, CNP [REDACTAT], în calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. 397 DIN 22.03.2022, cu domiciliul în localitatea [REDACTAT] județul/sectorul: TIMIS, codul postal 307227, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt, conform cererii și declarației proprietarilor	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC POPAGRA SRL Arendas teren	Com. Giulvaz, loc. Ivanda, nr.38, Timis
2.	-	
3.	-	
4.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	GHEORGHESCU MARIA vecin teren	Timisoara, jud. Timis
2.	GANGUTA I VOICU vecin teren	Calaraș
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-STATUL ROMAN prin ADS	
2.	-	

Primar,
DANIEL DRĂGAN

(numele și prenumele semnatar)

.....


Secretar general,
ALINA WYHNALEK

(numele și prenumele semnatar)

.....

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență Nr. 3 /10.04.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PARȚA	

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC POPAGRA SRL**, CIF RO 16774024, în calitate de preemtor, cu domiciliul în localitatea Com. Giulvaz, loc. Ivanda, str., nr. 38, bl. ..., sc. ..., et. ., ap. ., județul sectorul Timis, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **3 din data de 10.04.2023**, depusă de **IONICA RAMONA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificată cu C.I., seria TZ nr. [REDACTED] eliberată de SPCLEP TIMISOARA, localitatea [REDACTED], județul/țara TIMIS, ROMANIA cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în: localitatea Timisoara, str. [REDACTED], et. 2, ap. 8, județul/sectorul Timis, prin **APOPI MARIA**, CNP [REDACTED], în calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. 397 DIN 22.03.2022, cu domiciliul în localitatea [REDACTED] județul/sectorul: TIMIS, codul poștal 307227, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,25 (ha), nr. cadastral A1515/40, nr. carte funciară 404980, nr. tarla A1515 nr. parcelă 40, categorie de folosință A, la prețul de 46382,00 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei PARȚA, județul TIMIȘ

Primar
DANIEL DRĂGAN



Secretar general,
ALINA WYHNALEK

Întocmit,
TILCA IOAN MARIUS



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență Nr. 3 /10.04. 2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PARȚA	

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **GHEORGHESCU MARIA**, CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, cu domiciliul în localitatea Timisoara, loc., str. Labirintului, nr. 8, bl. ..., sc. D., et. ., ap. 1., județul sectorul Timis ,codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **3 din data de 10.04.2023**, depusă de **IONICA RAMONA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificată cu C.I., seria TZ nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP TIMISOARA, localitatea , județul țara TIMIS, ROMANIA cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în: localitatea Timisoara, str. Magura, nr. [REDACTED] județul/sectorul Timis, prin **APOPI MARIA**, CNP [REDACTED], în calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. 397 DIN 22.03.2022, cu domiciliul in localitatea [REDACTED] județul/sectorul: TIMIS, codul postal 307227, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,25 (ha), nr. cadastral A1515/40, nr. carte funciară 404980, nr. tarla A1515 nr. parcelă 40, categorie de folosință A, la prețul de 46382,00 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei PARȚA, județul TIMIȘ

Primar
DANIEL DRĂGAN



Secretar general,
ALINA WYHNALEK

Întocmit,
TILCA IOAN MARIUS

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)TIMIS	Registrul de evidență Nr. 3 /10.04. 2023 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) PARȚA	

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de

reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei **Ganguta I. Voicu**, CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor, cu domiciliul în localitatea Calarași, loc., str. Fara adresa identificata, nr. .., bl., sc., et. ., ap., județul sectorul, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. **3 din data de 10.04.2023**, depusă de **IONICA RAMONA**, CNP [REDACTED], în calitate de proprietar, identificată cu C.I., seria TZ nr. [REDACTED], eliberată de SPCLEP TIMISOARA, localitatea, județul țara TIMIS, ROMANIA cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în: localitatea Timisoara, str. Magura, nr. 3, bl. 56, sc. A, et. 2, ap. 8, județul/sectorul Timis, prin **APOPI MARIA**, CNP [REDACTED] în calitate de MANDATAR, conform PROCURA SPECIALA NR. 397 DIN 22.03.2022, cu domiciliul în localitatea Ivanda, [REDACTED] județul/sectorul: TIMIS, codul postal 307227, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,25 (ha), nr. cadastral A1515/40, nr. carte funciară 404980, nr. tarla A1515 nr. parcelă 40, categorie de folosință A, la prețul de 46382,00 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei PARȚA, județul TIMIȘ

Primar
DANIEL DRĂGAN



Secretar general,
ALINA WACHNALEK

Întocmit,
TILCA IOAN MARIUS