

OFERTA DE VANZARE TEREN

Nr 4 din 10-07.2023

Subsemnata CLINTOC MARIOARA, CNP [REDACTED] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ si nr [REDACTED] liberat(a) de SPCLEP TIMISOARA, la data de 21.08.2019, data si locul nasterii 28.08.1960, localitatea/judetul/tara CALARASI, cetatenia romana, cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str [REDACTED] judetul/sectorul Timis

Subsemnata SALE FLORICA-DIDINA, CNP [REDACTED] in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ si nr [REDACTED] liberat(a) de SPCLEP TIMISOARA, la data de 16.07.2020, data si locul nasterii 13.04.1968, localitatea/judetul/tara PECIU NOU, cetatenia romana, cu domiciliul in: localitatea TIMISOARA, str [REDACTED] bl. [REDACTED], judetul/sectorul Timis

Prin MASAY HARY-SEBASTIAN, CNP [REDACTED], identificat/identificata cu CI seria si nr CI KS NF [REDACTED], in calitate de IMUTERNICIT, conform 845/23.05.2023, adresa Comuna [REDACTED] judet Caras-Severin,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 ha reprezentand cota parte 1/1 la pretul de 49.800 lei (patruzecisnouamiiopstutelei)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul								
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -		Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Observatii
		Suprafata totala	Cota parte *5)						
Se completeaza de catre vanzator	PARTA	1	1/1	402882	402882	A1515	A1515/29	ARABIL	
Verificat primarie									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare: Da Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,

Vanzator: [REDACTED] icit,
MASAYU [REDACTED] SEBASTIAN

Semnatura: [REDACTED]

Data

10.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa in cifre si litere.

*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

*5) Cota - parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

Județul ^(*)TIMIȘ	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA PARȚA	Nr. 4 din 10.07.2023 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

1 Subsemnata CLINTOC MARIOARA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ și nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEP TIMISOARA, la data de 21.08.2019, data și locul nasterii [redacted] localitatea/județul/tara CALARASI, cetatenia romana, cu domiciliul în: localitatea TIMISOARA, str. [redacted], sc., et., ap. 7, județul/sectorul Timis, codul postal, tara Romania, telefon

2 Subsemnata SALE FLORICA-DIDINA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria TZ și nr [redacted] eliberat(a) de SPCLEP TIMISOARA, la data de 16.07.2020, data și locul nasterii 13.04.1968, localitatea/județul/tara PECIU NOU, cetatenia romana, cu domiciliul în: localitatea [redacted] ap. 15, județul/sectorul Timis, codul postal, tara Romania, telefon

3 Prin MASAY HARY-SEBASTIAN, CNP [redacted] identificat/identificata cu CI seria și nr CI KS NR [redacted] în calitate de IMUTERNICIT, conform 845/23.05.2023, adresa Comuna [redacted] nr [redacted] județ Caras-Severin, în calitate de vânzatori ai terenului ce face obiectul vânzării, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu sunt, conform cererii și declarației proprietarilor	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FERME D'AGRO SRL Arendas teren	Maureni, nr.267A, Caras Severin
2.	-	
3.	-	
4.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane	Adresă
-----	--	--------

crt.	juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	
3.	-	
4.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-STATUL ROMAN prin ADS	
2.	-	

Primar,
DANIEL DRĂGAN
 (numele și prenumele/semnătura)
 [Semnătură] [Stampă: România, Municipa Parta - Județul Timiș]

Secretar general delegat
TAR MIRELA CRISTINA
 (numele și prenumele) [Semnătură]