



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI PARȚA

Parța, nr. 282, Jud. Timiș, cod poștal 307396, cod fiscal 16360642
Tel. / fax 0356.177.451 E-mail : office@primariaparta.ro
www.primariaparta.ro

Total consilieri Consiliul Local 11
Prezenți 10
Pentru 9
Împotrivă -
Abțineri 1

HOTĂRÂRE
Nr. 100 din 21.12.2022

**pentru aprobarea demarării procedurii de vânzare a imobilelor (terenuri
concesionate)**

Având în vedere:

- cererea formulată de către domnul Prigoreanu Valentin Vasile înregistrată la UATC Parța sub nr. 7287/14.12.2022;
- prevederile art. 5 pct.3 al contractului de concesiune nr.1991/20.08.2009 încheiat între Consiliul Local al comunei Parța, reprezentat prin Petricaș Mihai și dl. Prigoreanu Valentin Vasile;
- prevederile OUG. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Parța, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 7387/16.12.2022, calitate acordată de prevederile art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îndeplinind condiția prevăzută la art. 136 alin. (3) lit. a) din același act normativ;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 7388/16.12.2022, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- c) avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Parța, îndeplinind condiția de la art. 136 alin. (8) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- d) avizul de legalitate al secretarului comunei pentru proiectul de hotărâre în conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

având la bază prevederile art. 287, art. 129 alin.(2) lit.c și alin. (6) lit. b, respectiv cele ale art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Comunei Parța adoptă prezenta hotărâre

Art. 1. (1) Se aprobă elaborarea documentelor necesare, inclusiv a unui regulament privind procedura de vânzare a unor bunuri – terenuri proprietate privată a comunei Parța, care fac

obiectul unor contracte de concesiune, precum și prezentarea acestora spre aprobare Consiliului Local Parța, în vederea declanșării procedurii de valorificare a terenurilor concesionate, proprietate privată a comunei Parța, prin metoda vânzării directe către proprietarii construcțiilor edificate și intabulate în cartea funciară în comuna Parța.

(2) Contravaloarea terenurilor care fac obiectul contractelor de vânzare cumpărare se va putea achita integral la data încheierii contractelor de vânzare cumpărare sau eșalonat, în maxim 8 rate, bianual pe durata a 4 ani, calculați de la data semnării contractelor de vânzare cumpărare, fără acordarea unor termene de grație.

(3) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la termenul scadent 1 rată, contractul de vânzare cumpărare se consideră rezolvit de drept fără a mai fi necesară întocmirea altor formalități.

(4) Se mandatează viceprimarul comunei Parța, domnul Adrian Milovan, să semneze în numele și pentru Consiliul Local Parța, contractele de vânzare cumpărare și orice alte anexe necesare aducerii la îndeplinire a acestei hotărâri.

(5) Se va înscrie în cartea funciară un drept de ipotecă legală cu interdicție de grevare și înstrăinare asupra imobilului-teren care face obiectul vânzării, în favoarea comunei Parța, până la achitarea integrală a prețului pentru terenul respectiv.

Art. 2. Primarul comunei Parța, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 3. Prin intermediul secretarului general al comunei, se comunică în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, Instituției Prefectului județului Timiș, primarului comunei Parța și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa : www.primariaparta.ro.

Președinte de ședință,

**Consilier local,
Dan-Emilian Ungureanu**



Contrasemnat pentru legalitate,

**Secretar general,
Alina Wyhnalek**